

**OPATIJA CENTAR - 3S+DB stan - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!, Opatija, شقة**

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA CENTAR - 3S+DB stan - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!

بيع  
111 m<sup>2</sup>  
2  
4  
685,000.00 €  
01.11.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

B  
كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - U samom centru prodaje se stan s djelomičnim pogledom na more (vidi se plaža Slatina), južne orijentacije. Nalazi se na drugom katu stare austrougarske vile s novom fasadom i krovom. Stan ima tri spavaće sobe, kupaonicu, hodnik, blagovaonicu s dnevnim boravkom i balkon ukupne stambene površine 110.67 m<sup>2</sup>, a pripada mu i drvarnica od 1.15 m<sup>2</sup>. Potpuno je renoviran prije 10-ak godina, jako malo korišten (samo u ljetnom periodu), namješten, te se kao takav i prodaje. Novi vlasnik se odmah može useliti i uživati. Uređen je na način da je zadržan tradicionalni stil austrougarskih vremena s originalnim lusterima, ukrasima itd. Stan je odmah spreman za prodaju! Uz stan moguće je kupiti garažu na 50 metara od stana ID KOD AGENCIJE: 5128-9396

### معلومات الاتصال إضافية

281116  
الرقم المرجعي الداخلي:

5128-9396

Agency ref id: