

## Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom, Klana, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
330 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
140 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
269,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1980 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Klana	مدينة:
Klana	منطقة المدينة:
51217	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Klana samostojeća kuća 330 m2, u blizini centra mjesta, nekretnina za investiciju s potencijalom. Nakon izgradnje nove ceste do Rijeke, Klana je postala bolje prometno povezana. Upravo zbog tih razloga ne propustite investiciju hostela ili

doma za starije i nemoćne. Na prvom katu se nalazi prostor veličine 165 m2, te je trenutno u funkciji hostela sa 6 soba i 15 ležaja, kuhinjom, dnevnim boravkom, 2 kupaonice sa wc-om, dodatnim toaletom i 2 balkona. Čitavo prizemlje sadrži caffe bar s 2 terase (150 m2 i 36 m2) i pečenjarom. Grijanje je centralno na pelete za cijelu nekretninu Nekretnina koja svakako može postati dom za starije ili hostel upravo zbog svoje lokacije u netaknutoj prirodi. ID KOD AGENCIJE: 790-K3390

### معلومات الاتصال إضافية

281241 :الرقم المرجعي الداخلي  
790-K3390 Agency ref id: