

Matulji - kuća za prodaju, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Matulji - kuća za prodaju
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	375 m ²
حجم القطعة:	1400 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	10
السعر:	565,000.00 €
نشرت من قبل:	01.11.2023

شرط	
بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2008.

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Matulji
Poštanski broj:	51211

تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

B



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo samostojeću kuću s tri odvojena stana. Kuća se nalazi u oazi mira okružena prirodom. Kuća je opremljena PVC stolarijom te su prozori punjeni plinom zbog bolje izolacije (radi zadržavanja topline). 1.Stan koji se nalazi u suterenu kuće je 75m2. Mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. 2. Stan se nalazi u prizemlju kuće. To je dvoetažni stan 245 m2. Svaka od soba ima poseban izlaz na terasu. Interijer je uređen u unikatnom stilu sa puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom u kući dolazi se do stubišta koji vodi na gornju etažu i gornju galeriju. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Sav pod u kući je od kvalitetnog drva. U prizemlju se također nalazi još jedan stan od 56 m2, također postoji mogućnost proširenja od dodatnih 28 m2. Unutar okućnice moguća je izgradnja dva vanjska bazena. Ima postojeći energetska certifikat kvalitete B. Ukupna površina parcele iznosi 1500 m2. Kuća ima centralno grijanje na plin, 2 pumpe, te plinski INA spremnik. Također u rezervi za dvoetažni stan stavljena je mogućnost grijanja na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku. Na ulazu u samu okućnicu postavljen je parlafon te ima mogućnost ugradnje i vanjskih kamera, te ugradnja unutarnjih kamera u svaku sobu. U svojoj okućnici sadrži i sjenicu sa roštiljem od 15m2 koja se može koristiti kao parking za auto te natkriveni parking za moped. Kuća također ima i 3 parking mjesta oko sjenice i 2 dodatna mjesta uz gornji prilaz. Također kuća sadrži i prostor za ostavu za alat s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu za vanjski WC, kotlovnica za centralno grijanje sa alatnicom te radionicom za hobby. Unutar okućnice nalazi se i kamenjar sa stolićem za trenutke ispijanja kave u hladovini s 3 velika hrasta te ima i zdenčić za zalijevanje i održavanje okućnice. Kuća ima instaliranu vanjsku rasvjetu sa 6 lampi i 4 automatske lampe koje se pale na pokret. Mogućnost prodaje sa kompletnim namještajem. Lokacija kuće je u blizini bitnog sadržaja poput škole, vrtića, dućana, ljekarne, doma zdravlja i ostalog što je potrebno za Vašu svakodnevnicu. ID KOD AGENCIJE: 171-K3290

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 281368
Agency ref id: 171-K3290