

Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište 1233 m2, Matulji, أرض

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište 1233 m2

بيع

بنا ، الكثير

1233 m<sup>2</sup>

300,000.00 €

01.11.2023

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولةMatulji  
مدينة:Matulji  
منطقة المدينة:51211  
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište sa dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m<sup>2</sup> Građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima. Zemljište ima prilaz sa tri strane što je rijetkost. Prema glavnom projektu stanovi su površine: 1 x 1S+DB - 45.79 m<sup>2</sup> 3 x 2S+DB - 70.70 m<sup>2</sup>, 72.39 m<sup>2</sup> i 87.32 m<sup>2</sup>, svi imaju kupaonicu i toalet 2x 3S+DB - 138.24 m<sup>2</sup> i 89.41 m<sup>2</sup>, Najveći stan je dvoetažni. Dvosobni stanovi imaju kupaonicu i dodatni wc, manji trosobni dvije kupaonice i wc. Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline. Predviđeno je da svaki stan ima i vlastiti, ograđeni dio okućnice te da svakom pripada jedno parkirno mjesto u garaži. U jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva od 3.5 m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup>). Svaki stan bi imao pogled na more. U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen pogled na

more čak i s prizemlja. Teren već ima dovedenu struju i vodu zbog starog dvojnog objekta koji je još uvijek na terenu, te priključke na kanalizaciju. Rijetkost u ponudi !!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2127

### معلومات الاتصال إضافية

281375 :الرقم المرجعي الداخلي:  
790-Z2127 Agency ref id: