

Opatija u blizini centra kuća s 15 apartmana, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija u blizini centra kuća s 15 apartmana	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
883 m ²	قدم مربعة:
2965 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
32	غرف النوم:
15	الحمامات:
8,000,000.00 €	السعر:
01.11.2023	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2011

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Plahuti	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Opatija blizina centra kuća s 15 apartmana udaljena 500 m od plaže s uhodanim poslom iznajmljivanjem. Cijela okućnica je uređena, a ispred kuće se nalazi veliki parking za 20 automobila. Apartmani su raspoređeni na 6 etaža ukupne površine objekta 883 m². Suteran 1: se prostire na 134.69 m² i sastoji se od: - recepcije, wc-a i spremišta - apartmana br 1: 32.89 m² (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica) - apartmana br 2: 32.89 m² (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica) Suteran 2: se prostire na 147.19 m² i sastoji se od: - hodnika - spremišta - apartmana br 3: 39.97 m² (ulaz, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica) - apartmana br 4: 46 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba) - apartmana br 5: 39.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba) Prizemlje se prostire na 154.53 m² i sastoji se od: - hodnika - spremišta - apartmana br 6: 42.61 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br 7: 48.06 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br 8: 42.61 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) 1.KAT - se prostire na 185.69m² i sastoji se od: - hodnika - apartmana br.9: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) - apartmana br.10: 56.38 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br.11: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) 2.Kat - se prostire na 185.57 m² i sastoji se od: - hodnika - apartmana br. 12: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) - apartmana br. 13: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br. 14: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) Potkrovlje se prostire na 75.62 m² i sastoji se od: - stepeništa - apartmana br. 15: 68.54 m² (ulaz, kupaonica, spavaća soba s garderobom, kuhinja, dnevni boravak, terasa) ID KOD AGENCIJE: 790-K3213

معلومات الاتصال إضافية

281487 الرقم المرجعي الداخلي:
790-K3213 Agency ref id: