

## Opatija centar - gospodski stan na odličnoj lokaciji 108 m2, Opatija, شقة

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
|                                 | معلومات البائع |
| Predrag Dilenardo-Zamlić        | الاسم:         |
| Predrag                         | الاسم الاول:   |
| Dilenardo-Zamlić                | الاسم الاخير:  |
| Opatija nekretnine              | اسم الشركة:    |
| Selling and renting             | Service Type:  |
| predrag@opatijanekretnine.info  | بريد الكتروني  |
| http://www.opatijanekretnine.hr | الموقع:        |
| Croatia                         | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija     | Region:        |
| Opatija                         | City:          |
| 51410                           | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 88/1               | عنوان:         |
| +385(0)92 28 46 230             | Mobile:        |
| +385(0)51 277-401               | Phone:         |
| Agencija OPATIJA                | عنا:           |
| NEKRETNINE licencirana je       |                |
| agencija za promet nekretnina   |                |
| koja posluje u sklopu grupe     |                |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju        |                |
| čine dvije licencirane agencije |                |
| za promet nekretnina, i to:     |                |
| OPATIJA NEKRETNINE              |                |
| j.d.o.o. OPATIJA                |                |
| poslovnica Opatija nekretnine   |                |
| M.Tita 88/1                     |                |
| poslovnica Opatija nekretnine   |                |
| M.Tita 75                       |                |
| RIJEKA NEKRETNINE               |                |
| j.d.o.o. RIJEKA                 |                |
| poslovnica Rijeka nekretnine    |                |
| Adamićeva 24/2.kat              |                |



Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija centar - gospodski stan na odličnoj lokaciji 108 m2

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
110 m<sup>2</sup>  
2  
3  
4  
1  
1.00 €  
01.11.2023



1900

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## وصف

Prekrasan gospodski stan u centru Opatije udaljen svega 50 m od mora i šetnice. Nalazi se u lijepoj austrougarskoj vili tik uz more s pogledom na luku i park. Stan je odličnog raporeda sa visokim plafonima i lijepim prostranim sobama. Sačinjavaju ga tri spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, kupaona, ostava i dva hodnika od kojih je jedan ulazni, a drugi centralni iz kojeg se ulazi u sve prostorije. Stan je održavan i odmah useljiv. Ima dva balkona koji su okrenuti prema jugu. U prizemlju zgrade nalazi se drvarnica. U stanu je postavljen klima uređaj za grijanje i hlađenje te stara kalijeva peć. Ovaj stan je rijetkost na tržištu te ima veliki potencijal zbog ekskluzivne lokacije. Moguća i zamjena za manji stan u prizemlju u centru Opatije uz doplatu. ID KOD AGENCIJE: 200-2264

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

281934 الرقم المرجعي الداخلي:  
200-2264 Agency ref id: