

Lovran, penthouse s krovnim bazenom, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Lovran, penthouse s krovnim bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

171 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

735,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2021

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواضع السيارات:

#### وصف

Lovran, penthouse s krovnom terasom sveukupne površine nekretnine 171,06 m<sup>2</sup>  
(uračunati koeficijenti). Stan ima stambenu površinu 116,04 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> te se sastoji od

معلومات إضافية:

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, još jedne kupaonice, zasebnog WC-a, ostave, hodnika, 3 balkona, te krovne terase s bazenom i otvorenim pogledom na more.

Stanu pripada još i spremište od 19,36 m2 te 2 parkirna mjesta. Kvalitetna novogradnja s podnim grijanjem, dizalicom topline te kanalnim klimama. Odlična lokacija svega 150 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 810-9428

### معلومات الاتصال إضافية

290740 : الرقم المرجعي الداخلي  
810-9428 Agency ref id: