

**Bribir - kuća sa dvorom, Vinodolska Općina, بيت**

| معلومات البائع |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| الاسم:         | Predrag Dilenardo-Zamlić        |
| الاسم الاول:   | Predrag                         |
| الاسم الاخير:  | Dilenardo-Zamlić                |
| اسم الشركة:    | Opatija nekretnine              |
| Service Type:  | Selling and renting             |
| بريد الكتروني  | predrag@opatijanekretnine.info  |
| اضافي:         |                                 |
| الموقع:        | http://www.opatijanekretnine.hr |
| بلد:           | Croatia                         |
| Region:        | Primorsko-goranska županija     |
| City:          | Opatija                         |
| الرمز البريدي: | 51410                           |
| عنوان:         | Maršala Tita 88/1               |
| Mobile:        | +385(0)92 28 46 230             |
| Phone:         | +385(0)51 277-401               |
| عنا:           | Agencija OPATIJA                |

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

| عام          |                         |
|--------------|-------------------------|
| العنوان:     | Bribir - kuća sa dvorom |
| عقار لـ:     | بيع                     |
| نوع البيت:   | شبه منفصلة              |
| قدم مربعة:   | 100 m <sup>2</sup>      |
| حجم القطعة:  | 50 m <sup>2</sup>       |
| عدد الطوابق: | 2                       |
| غرف النوم:   | 3                       |
| الحمامات:    | 2                       |
| السعر:       | 240,000.00 €            |
| نشرت من قبل: | 01.11.2023              |

### مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Vinodolska Općina           |
| منطقة المدينة:               | Bribir                      |
| Poštanski broj:              | 51250                       |

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

Lijepo uređenu i održavanu kamenu kuću sa malim dvorom prodajemo. Kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonica, vanjski wc te spremište koje se može urediti kao još jedna spavaća soba. U dvorištu se nalazi roštilj i prostor za odmor u lijepoj hladovini ispod nasada vinove loze. Stepenicama se dolazi na nivo prvog kata gdje se nalazi terasa za sunčanje. Na prvom katu se nalazi jedna velika spavaća soba od 25m<sup>2</sup> i velika kupaonica sa kadom i tuš kabinom te wc-om. Unutarnjim stepenicama se dolazi na drugi

kat/visoko potkrovlje gdje se nalazi još jedna velika spavaća soba od 25m2 te predsoblje. Do ove sobe vodi priključak vode te se može napraviti još jedna kupaonica. Prozori su drveni sa plastičnim griljama. Unutarnja stolarija je drvena, grijanje na kruta goriva. ID KOD AGENCIJE: 770-K3508

### معلومات الاتصال إضافية

295204 :الرقم المرجعي الداخلي:  
770-K3508 Agency ref id: