

Lovran stan s panoramskim pogledom na odličnoj poziciji, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Lovran stan s panoramskim pogledom na odličnoj poziciji

بيع	العنوان:
120 m ²	عقار لاق:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
411,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

NOVOGRADNJA U MIRNOM ELITNOM DIJELU LOVRANA S
PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER Dvoetažni 2S + DB bruto veličine
120,31 m² (sveukupna stambena površina na 2 etaže 105,19 m² + 2 balkona 15,12
m²). Stan se nalazi na 1. katu stambeno - poslovne zgrade, a 2 etaže su povezane
unutarnjim stubištem. Lokacija je na samo 250 m od centra, te 450 m od plaže.

Blizina vrtića, škole, dječjeg parka i ostalih bitnih sadržaja. Do početka šetnice Lungomare ima samo 250 m ili 3-4 minute hoda. Stanu daje posebnu draž što se sa obje etaže izlazi na prostrane balkone s kojih puca prekrasan pogled na Kvarner, otoke Cres i Krk. Stan je u visokoj fazi dovršenosti (sve elektro, vodovodne instalacije kao i za klima uređaje su već ugrađene). Kupcima je to upravo prednost jer mogu sami izabrati vrstu obloga (parketi, keramika) te ostalu opremu i namještaj. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i kamin. Stanu pripada jedno parkirno mjesto na uređenom parkingu s daljinski upravljanom rampom. ID KOD AGENCIJE: 720-6830

معلومات الاتصال إضافية

330871 الرقم المرجعي الداخلي:
720-6830 Agency ref id: