

Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kristian Sobol	الاسم:
Kristian Sobol	الاسم الاول:
T.O.P.A. SOBOL	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
http://www.sobol-nekretnine.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Zagrebačka 16/II	عنوان:
+385 98 629 271	Mobile:
+385 98 629 271	Phone:
T.O.P.A. "SOBOL"	عنا:
Zagrebačka 16/II,	
51000 Rijeka	
Croatia	
Tel: +385 98 629 271	
434/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
116.83 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
370 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	الحمامات:
399,000.00 €	السعر:
03.07.2024	نشرت من قبل:

شرط	
حافظ	شرط:
2008	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Buići	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
B

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m<sup>2</sup> i vrtom od 370 m<sup>2</sup>, sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god., a u cijelosti renovirana 2017. god. (ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kw, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba. Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 351606

Agency ref id: 3539

الهاتف للإتصال: +385 (98) 629-271