

RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2, Rijeka, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna
terasa 140m2

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

537 m²

عدد الطوابق:

5

طابق:

5

غرف النوم:

17

الحمامات:

5

السعر:

1,750,000.00 €

مصعد الشحن:

نعم فعلا

نشرت من قبل:

18.09.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Centar

Poštanski broj:

51000



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna
terasa 140m2 Zgrada se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji u samo centru grada.
Nisu potrebna nikakva ulaganja u prostor, adekvatan za razne djelatnosti. Poslovna
zgrada se sastoji od – PRIZEMLJE + KAT + 2. KAT + 3. KAT + 4. KAT +
KROVNA TERASA, povezano unutrašnjim stubištem i liftom. PRIZEMLJE -
ukupne površine od 127m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje
prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno u najmu za svrhu
djelatnosti caffè bar 1. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od
stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora
- trenutno nije u najmu 2. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od
stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora

- trenutno u najmu za svrhu djelatnost osiguranja - osiguravajuća kuća 3. KAT – ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost knjigovodstvene usluge 4. KAT – ukupne površine od 136,6m², a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost izrada vrata i prozora - kancelarijski uredi. Zgrada je kompletno uređena i dugi niz godina konstantno održavana, . Nekretnina koja je za ozbiljne investitore i rijetkost je na tržištu! Čisto i uredno vlasništvo. Zgrada je kompletno i sada iznajmljena (osim jednog kata) s velikim prihodom od najma NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11478

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 362511
11478 Agency ref id: