

## ZADAR - Kuća u srcu grada, Zadar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR - Kuća u srcu grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

172 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

8

الحمامات:

1,300,000.00 €

السعر:

02.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1500

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar

مدينة:

Poluotok

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR - Kuća u srcu grada Ovi potpuno opremljeni i moderno uređeni apartmani smješteni su u staroj kamenoj kući a nalaze se na svega 20 metara od crkve sv. Donata te 40 metara od jedinstvenih instalacija Morske orgulje i Pozdrav Suncu. Do najbliže plaže ima svega 40 metara. Objekt se nalazi u najstarijoj kući u povijesnoj jezgri grada, izgrađenoj prije 700 godina. Tlocrtne je površine oko 43 m<sup>2</sup> na svakoj od 4 etaže. U prizemlju se nalaze poslovne prostorije sa kupaonicama. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi studio apartman te apartman sa odvojenom spavaćom sobom. Na drugom katu su također studio apartman i apartman sa odvojenom spavaćom sobom a u potkrovlju su dva studio apartmana. Sve jedinice imaju vlastitu, odvojenu kupaonicu. Objekt funkcioniра kao aparthotel duži niz godina i kao takav ima odlične ocjene. Može se pohvaliti s cjelogodišnjim prometom i redom zadovoljnim gostima. S istočne strane kuće pruža se pogled na crkvu sv. Donata, katedralu te ostatke Rimskog foruma i Rimskog hrama, starih 2000 godina. Sa zapadne strane pruža se pogled

na romantične stare ulice, crkvu sv. Frane i franjevački samostan. Ova je  
nekretnina vrlo atraktivna i na ovom djelu grada jedinstvena u prodaji! ID KOD  
AGENCIJE: 10232

### معلومات الاتصال إضافية

363234 :الرقم المرجعي الداخلي:  
10232 Agency ref id: