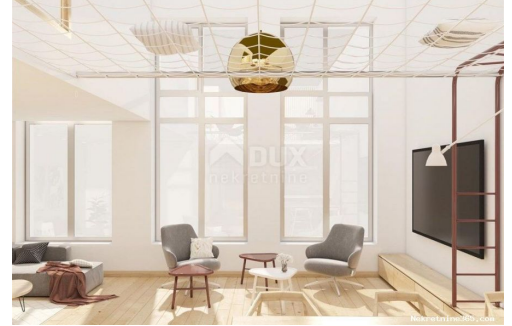


**RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m2, s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m2!, Rijeka, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the	عنا:



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m2, s panoramskim  
pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m2!

عقار لـ:

بيع  
110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

199,000.00 €

السعر:

31.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

2021

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Mlaka

Poštanski broj:

51000

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, MLAKA - Novogradnja na dvije etaže od 110m<sup>2</sup>, s panoramskim pogledom na more u centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m<sup>2</sup>! Mjesni odbor Mlaka površine je 83,52 ha i ima 3.992 stanovnika. Park Mlaka, poznat i kao Giardino Pubblico, spada među najstarije i najljepše parkove u Rijeci.

Projektirao ga je 1874. godine dr. Filibert Bazarig prema sugestijama gradonačelnika Giovannija Ciotte, kao svojevrsnu granicu između centra grada i zapadnog predgrađa te najavu povijesne jezgre onome koji iz tog smjera dolazi u grad. Originalno prostrani park navodnjavan prirodnim izvorima, nekoć je bio omiljeno mjesto okupljanja, danas zauzima manju površinu zbog zgrada koje su s vremenom sagrađene u njegovoj okolini. Unatoč smanjivanju, ovaj park smješten blizu željezničke stanice još je uvijek ugodno mjesto za odmaranje i šetnju.

Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 110m<sup>2</sup> ukupno, s panoramskim pogledom na more i u samom centru grada po povlaštenoj cijeni od 1900 eura/m<sup>2</sup>.

Novih dvanaest (12) stanova u preprodaji. Projektna dokumentacija dostupna na uvid, moguć dogovor s investitorom oko radova i uređenja. Prodaja (uselj enje):

1900 Eura/m<sup>2</sup>. Uselj enje moguće u siječnju 2022. godine. Orijentacija: južna prema moru. Kat: 2. i 3. Prodaje se stan u novogradnji na dvije etaže od 75m<sup>2</sup> na donjoj etaži i 35m<sup>2</sup> na gornjoj etaži - galeriji kao spavaćoj sobi. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonica, dvije spavaće sobe koje se nalazi na galeriji i WC - kupaone. Stan se prodaje nenamješten, ali postoji mogućnost dogovora s investitorom da se izabere jedna od dvije ponude potpune namještenosti stana. Zgrada je renovirana u skladu s najvišim uvjetima struke - statičara, konzervatora, građevinara i investitora - vlasnika. Iza zgrade je skladišni prostor lučke uprave koja manevrira željeznicom kroz luku i zbog koje su novo postavljeni bukobrani. Panoramski pogled na more ima zgrada s drugog i trećeg kata, odmah iza bukobrana i željeznice, iz 2S + DB stanova od 110m<sup>2</sup>. Od tehničkih elemenata ima klima uređaj, portafon, protuprovalna vrata, solarne panele, toplinske pumpe. Dokumenti na raspolaganju - uporabna dozvola i vlasnički list. Parking je naplatni javni. Gradska toplana, gradski plin i lift na raspolaganju Novogradnja u samom centru grada sa svim potrebnim sadržajima u krugu od 500m. Blizina autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora, kliničkog bolničkog centra, škola, dječjih vrtića, fakulteta, benzinske stanice, parka, Korza - glavne ulice u gradu i šoping centra. Sve u krugu zračne udaljenosti 500m. Prilika za novogradnju u centru grada s pogledom na more po povlaštenoj cijeni od 1900 eura po kvadratu. Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

8059

معلومات الاتصال إضافية

364284 الرقم المرجعي الداخلي:

8059 Agency ref id:

+385 91 610 0990 الهاتف للاتصال: