

## ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
181 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
716 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
460,000.00 €	الحمامات:
21.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Pula	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Monteserpo - Komunal	مدينة:
52100	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

4	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju. Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događanja kao i mnogi drugi. Samo 4 km od centra smjestila se na prodaju ova simpatična prizemnica ukupne stambene površine 181 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od predsoblja, prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, triju spavaćih soba, dvije kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu od oko 15 m<sup>2</sup> površine. Kuća je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje, a za još ugodniji boravak zimi brine kalijeva peć na drva. Sagrađena su dva dimnjaka pa budući vlasnik može postaviti i unutarnji kamin. Prodaje se kompletno namještena i useljiva. Okućnica se prostire na 716 m<sup>2</sup> i sadrži ljetnu natkrivenu kuhinju sa

roštiljem, popločenu terasu i prostran vrt. Postoji mogućnost podizanja kata na ovoj kući čime bi se osigurao direktan pogled na more kako je i vidljivo na fotografijama sa krova ili pak stvoriti krovnu terasu ili slično. Okućnica je u potpunosti ograđena. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5365

### معلومات الاتصال إضافية

365207 :الرقم المرجعي الداخلي:  
5365 Agency ref id: