

Stancija, visokomforni objekt sa bazenom!, Ližnjan, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Stancija, visokomforni objekt sa bazenom!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
726 m ²	نوع البيت:
1960 m ²	قدم مربعة:
13	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
640,000.00 €	الحمامات:
13.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Ližnjan	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šišan	مدينة:
52204	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Stancija, visokokomforni objekt Šišan (Ližnjan), Pula, Istra Objekt je izgrađen 1980. godine na istarskoj stanciji iz 1917. godine. Izgrađen je u stilu autohtone mediteranske istarske arhitekture, u kamenu i drvetu te je ograđen kovanom ogradom i kapijom. Potpuno je obnovljen i opremljen 2018. Nalazi se na građevinskom zemljištu površine 1960 m², s mogućnošću daljnje gradnje i podizanja katova. Ukupni neto korisni smještajni prostor površine 726,57 m² čine:

- Glavna zgrada s dvije etaže (6 spavaćih soba, 4 kupaonice, 2 dnevna boravka, kuhinja, aula, trijem, pomoćne prostorije), svaka etaža površine 149,02 m²
- Apartman (2 sobe, kuhinja, kupaonica), površine 50 m²
- Studio apartman veličine 30 m² (sa kuhinjom i kupaonicom)
- Rustikalna konoba (veličine 44 m²) u masivnom drvetu i kamenu, s ognjištem i trijemom
- Restoran (kuhinja, sanitarije, spremište, radiona) ukupno 204,53 m²
- Sportski sadržaji: velika Gym dvorana (teretana od 100 m² sa punom opremom), bilijar, stolni tenis
- Vanjski bazen (60 m² x 1.5 m) sa platoom za malu djecu, osvijetljen iznutra i izvana, strojarnica, šetnica (široka 2 m) popločana kamenim pločicama sa suncobranima, stolovima, stolicama i solarnim tušem
- U neposrednoj blizini bazena izgrađen je veliki roštilj s pripadajućim vodenim čvorom te stolom za pripremu hrane
- Asfaltirani parking 350 m² i košarkaško igralište
- Zeleni vrtovi sa cvijećem i dekoracijama, šetnice.

Namjena kompleksa je multifunkcionalna – cijeli prostor može djelovati kao cjelina samo stambene namjene, ili samo poslovne namjene ili kao stambeno-poslovna cjelina. Sadašnja funkcija kompleksa je stambeno-poslovna.

Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja (max. 20 osoba) ID KOD

AGENCIJE: 951

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 386395

Agency ref id: 951