

**ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more, Ližnjan, بيت**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Agencija Bagi Immobilien        | معلومات البائع |
| Agencija Bagi Immobilien d.o.o. | الاسم:         |
| Selling and renting             | الاسم الاول:   |
| Service Type:                   | الاسم الاخير:  |
| الموقع:                         | اسم الشركة:    |
| بلد:                            | Service Type:  |
| Region:                         | الموقع:        |
| City:                           | بلد:           |
| City area:                      | Region:        |
| عنوان:                          | City:          |
| Mobile:                         | City area:     |
| عنا:                            | عنوان:         |
|                                 | Mobile:        |
|                                 | عنا:           |

099 844 0297, 098 9655 281

BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

**تفاصيل قائمة البيانات**

|  |              |
|--|--------------|
| ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more | العنوان:     |
| بيع  | ع قار ل:     |
| منفصل  | نوع البيت:   |
| 400 m <sup>2</sup>                                   | قدم مربعة:   |
| 1080 m <sup>2</sup>                                  | حجم القطعة:  |
| 2  | عدد الطوابق: |
| 5  | غرف النوم:   |
| 4  | الحمامات:    |
| 1,500,000.00 €                                       | السعر:       |
| 27.10.2024   | نشرت من قبل: |

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | شرط         |
| 2021     | بنا ، جديد: |
|          | تم بناؤه:   |

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | مكان                         |
| Istarska županija | بلد:                         |
|                   | الدولة / المنطقة / المحافظة: |

Ližnjan  
Ližnjan  
52204

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

5

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brniste, smjestilo se naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Na prodaju ova moderna visokokvalitetna villa u industrijalnom stilu, nedaleko od Medulina, smjestila se svega 300 metara od more, te već sa prizemlja ima lijep pogled na more. Ova fascinantna vila prostire se na preko 1000m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju se nalazi dominantni dnevni boravak sa modernom kuhinjom i blagovaonom (open space), iz kojih se izlazi direktno na bazen (40m<sup>2</sup>) i sunčalište. U nastavku se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, toalet za goste, mini teretana i sauna. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža predivan pogled na obližnju lučicu i more. Sve su prostorije okrenute prema moru, orijentacija zapad. Izlaskom iz dnevnoga dijela dolazimo do grijanog, polu natkrivenog infinity bazena površine 40m<sup>2</sup>, sa djelomično natkrivenom terasom. Kuća je klimatizirana, ali također ima etažno podno grijanje i kamin na drva u dnevnom boravku. U izgradnji nekretnine korišteni su najbolji materijali, što se i osjeti samim boravkom u njoj. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Za ostale informacije nazvati na broj +385 (0) 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili na mail: valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 946

معلومات الاتصال إضافية

386397  
946

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id:

0989644938

الهاتف للإتصال :