

## Moderna Villa u blizini Marčane, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Bagi Immobilien	الاسم الاخير:
Bagi Immobilien d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Fažana	City:
Fažana	City area:
Istarska 10	عنوان:
099 844 0297, 098 9655 281	Mobile:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	عنا:



### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Moderna Villa u blizini Marčane	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
187 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
500 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
732,000.00 €	السعر:
14.07.2024	نشرت من قبل:

شرط	
نعم فعلا	بنا ، جديد:
2019	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana  
Krnica  
52206

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Moderna novoizgrađena vila u blizini mjesta Marčane sa bazenom. Na prodaju moderno uređena samostojeća vila. Vila se prostire na uređenoj ograđenoj okućnici od cca 588m<sup>2</sup> sa privatnim bazenom, te vrtom sa navodnjavanjem, dok sama nekretnina ima 187m<sup>2</sup> i obuhvaća prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi visokokvalitetno opremljena kuhinja, dnevna kupaonica, jedna spavaća soba te dnevni boravak sa izlazom na bazen i ljetnu terasu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su se smjestile tri prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na balkon, na katu se nalazi i prostorija opremljena kao teretana. Sve prostorije su klimatizirane a kroz cijelu vilu je postavljeno podno grijanje. U dnevnom boravku također je postavljen i moderan kamin na drva koji daje poseban ugođaj u prohladnim mjesecima. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Pri samoj gradnji i opremanju nekretnine iznimno se brinulo o detaljima, dajući naglasak na komfor i luksuz za buduće vlasnike i goste. Mirna lokacija omogućava privatnost vile, dok se u neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji za život restorani, trgovine... Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 817

معلومات الاتصال إضافية

386449

الرقم المرجعي الداخلي:

817

Agency ref id: