

Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište, Šibenik - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Željko Ajduk	الاسم:
aajduk77@gmail.com	البريد الإلكتروني:
Željko	الاسم الأول:
Ajduk	الاسم الأخير:
AGENCIJA AJDUK,	اسم الشركة:
posredovanje i promet	
nekretnina	
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.agencijaajduk.hr/">http://www.agencijaajduk.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Podbablje	City:
Kamenmost	City area:
21262	الرمز البريدي:
Domovinske zahvalnosti 68	عنوان:
+385(0)91 5074123	Mobile:
+385(0)99 2725770	Phone:
AGENCIJA AJDUK,	عنا:
posredovanje i promet	
nekretnina	
SJEDIŠTE: Domovinske	
zahvalnosti 68, 21262	
Kamenmost	
REG BROJ:	
2181-01/02-08-4-R.Đ.	
MB OBRTA: 92295045	
OIB: 71504341856	
TRANSAKCIJSKI RAČUN:	
Privredna banka Zagreb: IBAN:	
HR1723400091160245732	
IBAN SWIFT CODE:	
PBZGHR2X	
77/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište

بيع

منفصل

550 m<sup>2</sup>520 m<sup>2</sup>

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم: 11  
الحمامات: 5  
السعر: 850,000.00 €  
نشرت من قبل: 10.08.2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Šibenik - Okolica  
منطقة المدينة: Žaborić  
Poštanski broj: 22000

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا، تركيب الهاتف  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se odlično očuvana i opremljena kuća u turističkom mjestu Žaborić nedaleko od grada Šibenika. Ukupna površina kuće iznosi 550 m2 na tri etaže (prizemlje, kat i visoko potkrovlje) na parceli od 703 m2. U prizemlju se nalazi veliki trosobni stan koji je kompletno opremljen i odlično očuvan. Na katu se nalaze dva dvosobna apartmana koji su također opremljeni i namješteni (klima, parket u sobama, pvc zatvori, balkoni s pogledom na more). U visokom potkrovlju se također nalaze dva dvosobna apartmana sa svim namještajem i opremom. U dvorištu ispred kuće nalazi se veliki roštilj, travnjak na kojem ima mjesta za izgradnju bazena po potrebi kao i parking za 3 vozila, a cijela okućnica je kultivirana sa mediteranskim biljem i voćkama te maslinama. Udaljenost od mora iznosi 90 metara gdje se nalazi privatni vez za brod koji je također uključen u cijenu. Udaljenost od šljunčane plaže iznosi 250 metara. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta. ps: postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta u površini od 661 m2 gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju još jednog objekta te mu je osiguran pristup sa glavne ulice. Na tom dijelu zemljišta nalazi se 18 starih i uređenih maslina i cijela površina je ograđena metalnom ogradom i betonskim zidom. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o

posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

### معلومات الاتصال إضافية

394118 : الرقم المرجعي الداخلي:

2131 Agency ref id:

+385 99 272 5770 : الهاتف للإتصال: