

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان. Jasenice. بيت

## معلومات البائع

الاسم: Zvonimir Ružman  
الاسم الاول: Zvonimir  
الاسم الاخير: Ružman  
Phone: 095/3883748  
Mobile: 098/311385



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
ع قار ل: بيع  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 231.75 m<sup>2</sup>  
حجم القطعة: 305 m<sup>2</sup>  
عدد الطوابق: 1  
غرف النوم: 8  
الحمامات: 6  
قبو: نعم فعلا  
السعر: 405,562.00 €  
نشرت من قبل: 10.10.2023

## شرط

بنا ، جديد: لا  
شرط: تكييفها حديثا  
تم بناؤه: 1985  
تحديث الماضي: 2018

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Jasenice  
منطقة المدينة: Jasenice  
ربع: Maslenica  
Poštanski broj: 23 243  
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

## تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات إضافية

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، كهربا ، تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي ، ADSL  
D  
حفلة شوا ،  
سيارة، شاحنة، سيارة السحب للتصليح، عربة، Traktor

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

مميزات الحديدية:

مع وصول السيارة:

## تدفئة

لا

تدفئة مركزية:

الوقود الخام، كهربائي، مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

## موقف سيارات

لا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

لا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:



## وصف

معلومات إضافية:

PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvata"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m<sup>2</sup>, bruto površina je 297,63m<sup>2</sup> (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m<sup>2</sup>. Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetske certifikata: F\_1423\_2021\_10002\_SZ1 Energetski razred C.

## معلومات الاتصال إضافية

406282

الرقم المرجعي الداخلي:

406282

Agency ref id:

+385 (95) 388-3748

الهاتف للإتصال: