

FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!, Fažana. بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://bagi-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Fažana	Region:
Fažana	City:
Istarska 10	City area:
099 844 0297, 098 9655 281	عنوان:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	Mobile:
licensed real estate agency with	عنا:
many years of experience in the	
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	

**تفاصيل قائمة البيانات**

FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
164 m ²	قدم مربعة:
210 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,150,000.00 €	السعر:
15.07.2024	نشرت من قبل:

شرط
بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana

Fažana
52212منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

3

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 100 metara od plaže i 150 metara od centra smjestila se ova prekrasna urbana vila sa otvorenim panoramskim pogledom na more. Vila je trenutno u izgradnji te je u procesu početak izgradnje, planirani završetak i useljaj moguć je od 04/2023. Smještena je gotovo na samoj obali, u drugom redu od mora, malo odmaknuta od buke a svejedno blizu svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za nekoga ko traži nekretninu za uživanje tijekom ljetne sezone a i cijele godine s obzirom je za vilu planirano postavljanje vrhunskog sustava za grijanje i hlađenje. Vila je ukupne površine 164m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, toalet i ostava površine 81,01 m²; Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, gdje je u nastavku smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazi se na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m². U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno inverter klima uređajima (grijanje/hlađenje) + podno grijanje u kupatilima. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju objekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se po principu ključ u ruke (spremna za useljaj) a očekivani rok useljenja je 04/2023. Za sve dodatne informacije i tlocrte kontaktirajte nas na broj

+385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 2011

معلومات الاتصال إضافية

407695 : الرقم المرجعي الداخلي:

2011 Agency ref id: