

Opatija-Matulji 376m2 (Kuća sa 3 stana), Matulji, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Matulji 376m2 (Kuća sa 3 stana)	عام
بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
376 m ²	نوع البيت:
1200 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
580,000.00 €	الحمامات:
25.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط
تم بناؤه: 2008

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Matulji

Matulji منطقة المدينة:
51211 Poštanski broj:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: A

تدفئة
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća kod Opatije koja se sastoji od 3 odvojena stana koje je moguće povezati u jedan. Udaljenost 4km odnosno 5 minuta autom od najbliže plaže. Kuća je smještena u mirnom šumskom predjelu bez prometa, zrak sa mora se miješa sa šumskim zrakom sa Učke. 2km udaljenost od centra Opatije. STANOVI: 1. Stan 75m2 u prizemlju Sastoji se od: hodnika, kupaonice sa Wc-om, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i velikom trpezarijom koja može biti dodatna dječja soba. 2.Stan 245m2 (dvoetažni) Na 1.katu se nalaze hodnik, WC i tuš kabina, još jedna kupaonica, dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom te 2 terase. Na 2.katu nalaze se 4 sobe, svaka soba ima izlaz na terasu. Najveća soba ima 50m2 sa izlazom na 2 terase. 3.stan 56m2 Nalazi se na 1.katu i sastoji se od hodnika, WC-a sa tuš kabinom, trpezarije-kuhinje koji su povezani sa dnevnim boravkom, terasa. Stan se može proširiti za dodatnih 28m2. Energetski certifikat B.

Centralno grijanje na plin, druga opcija grijanje na kalijevu peć. Ulazna vrata se otvaraju na daljinski. Sjenica sa roštiljem 15m2. Parking za 5-6-7 vozila. Ostava, kotlovnica, alatnica-radiona, vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe. Mogućnost prodaje sa kompletnim namještajem od čega je velik dio izrađen od punog hrastovog drveta. Mogućnost izgradnje 2 bazena i bavljenjem elitnim turizmom.

Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. Poroterm cigla sa cirkulacijom zraka 30cm debljine + fasada stiropor 5cm debljine + visoko kvalitetna Caparol boja. U konstrukciju ugrađeno 7000kg željeza. Cijena 580.000 EUR Kontakt 0913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr ID

KOD AGENCIJE: 2028

معلومات الاتصال إضافية

410321 الرقم المرجعي الداخلي:
2028 Agency ref id: