

Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom, Žminj. بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الكتروني	بريد الكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
عنا:	عنا:
Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
465 m ²	قدم مربعة:
9032 m ²	حجم القطعة:
16	غرف النوم:
8	الحمامات:
1.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

مكان

Croatia بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Žminj
منطقة المدينة : Žminj
Poštanski broj: 52341

تصاريح

شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية : نعم فعلا

موقف سيارات

كراج : نعم فعلا
عدد مواقف السيارات : 7

وصف

معلومات اضافية :

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kažune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U središtu Istre oko 2 km od Žminja na prodaju je kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije kuće s pripadajućim bazenima i jednim poslovnom - stambenim objektom. 1. Prvi objekt je dvokatnica površine oko 280m² s tri garaže te tri stambene jedinice. U suterenu se nalaze konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²). Prizemlje se sastoji od stana, površine 112m² u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te polunatkrivena terasa. Stan je klimatiziran te se iznajmljuje kao apartman za osam osoba. Na prvom katu kuće nalaze se dva stana. Stan od 100 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta, balkona i terase. Stan se svakodnevno koristi za potrebe dvočlane obitelji. Drugi stan je površine 65m², a sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Stan se iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Kući pripada bazen površine 43m² i dubine 1,3 m, veći broj parkirnih mjesta te uređeni parkovi i okoliš, vinograd te obradivi vrt površine 180 m². 2. objekt je samostojeća prizemnica, površine oko 70m², a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog

boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta te natkrivene terase. Objekt je klimatiziran. Pripadaju mu bazen površine 40 m² i dubine 1,3 m, dva parkirna mjesta, roštilj te bunar za pitku vodu zapremine 75m². Objekt se također nalazi u uhodanom turističkom najmu. 3. Poslovno - stambena zgrada je površine oko 280m², raspoređenih na dvije etaže. Suteran čini otvoreni prostor s toaletom te većim brojem parkirnih mjesta, a postoji mogućnost pristupa kamionom. Prizemlje se također sastoji od otvorenog prostora s kupaonicom i toaletom te natkrivene terase. Okućnicu stambenih objekta čine sportsko-rekreativni prostor, odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke, zidani roštilj te mini farma. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta, što podrazumijeva privatnost, a okruženo je prirodom, šumom i zelenim površinama. S obzirom na blizinu istarskog ipsilona, vrlo je dobro prometno povezano. Ovo imanje je idealno za život velike obitelji ili kao prilika za povrat investicije, s obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu s pripadajućim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje pokretanje vlastitog posla. ID KOD AGENCIJE: 92

معلومات الاتصال إضافية

414759 :الرقم المرجعي الداخلي
92 Agency ref id: