

Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna kuća sa pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
350 m ²	قدم مربعة:
1005 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,320,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2001
تحديث الماضي: 2021

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Rakalj
Poštanski broj: 52206

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

Rakalj je naselje na sjeveroistoku Puljštine u blizini Raškoga zaljeva. Stanovnici se bave tradicijskim poljodjelstvom i stočarstvom, vađenjem građevinskoga kamena u obližnjim kamenolomima ili su zaposleni u različitim djelatnostima u Puli i okolnim mjestima. U novije vrijeme počinje se razvijati ruralni i izletnički turizam.

U prošlosti je Rakalj bio poznat po izradi tradicionalne istarske lončarije. Ova prekrasna kuća udaljena je samo 1,5 km od prve plaže. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. U tom dijelu kuće nalazi se još gostinjski toalet, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom kupaonicom te skladišni prostor. U prizemlju se povezuje lijepo uređena konoba u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće za druženje, te staklene stijene koje predstavljaju direktnu poveznicu s bazenom i terasom. Na katu se nalaze spavaće sobe, svaka sa svojim predsobljem, vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon sa kojeg se pruža predivan panoramski pogleda na more i prirodu. Okućnica je u potpunosti ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa

bazenom i zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone za relaksaciju. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi bazen veličine 50 m2 sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici nalazi se jedan apartman sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, te stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine. Ova nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna svakako je vrijedna pažnje. Budućem vlasniku pruža vlastiti mir i priliku za poslovanjem u smislu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 131

معلومات الاتصال إضافية

415439 :الرقم المرجعي الداخلي
131 Agency ref id: