

Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
280 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
17300 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,380,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

2012.

تحديث الماضي:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

6

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni, nadomak istočne obale Istre. - Ova divna autohtona istarska kuća smještena je u okolici Barbana na terenu površine 17300 m<sup>2</sup> na kom su okućnica te šuma. Kuća je stambene površine 280 m<sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlja i dva kata. Unutrašnjost kuće obuhvaća dva udobna i prostrana dnevna boravka opremljena vrhunskim namještajem i kaminom, blagovaonica, u potpunosti opremljena kuhinja, wc i sauna. U nastavku se nalaze četiri predivne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, opremljene klima uređajima. Okućnica je djelomično ograđena te sadrži predivan bazen površine 74 m<sup>2</sup> sa sunčalištem oko kojeg se pruža pogled na zelenilo prirode. Prostrana terasa opremljena roštiljem idealno je mjesto za obiteljska druženja. Do same kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m<sup>2</sup> trenutno namjenjena za skladištenje. Parking je ukupno namjenjen za šest automobila, tri natkrivena i tri otkrivena. Postoji mogućnost izgradnje dodatne kuće s bazenom okvirne kvadrature od 200m<sup>2</sup> radi djela zemljišta koji se nalazi u građevinskoj zoni. Kuća ima dobro uhodan posao u svrhu turističkog iznajmljivanja s njenim održavanjem tokom cijele godine. Privatnost i mir u prirodnom okruženju idealna su lokacija za one koji traže mjesto dalje od gradske buke. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID

KOD AGENCIJE: 151

معلومات الاتصال إضافية

416133 الرقم المرجعي الداخلي:

151 Agency ref id: