

Predivna vila s infinity bazenom, okolica Pazina, Pazin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Predivna vila s infinity bazenom, okolica Pazina

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
398 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,400,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2015

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pazin : مدينة:  
Stari Pazin : منطقة المدينة:  
52000 : Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Pazin, smješten u srcu istarskog poluotoka, spada u takozvanu Zelenu Istru te nudi, osim niza kulturnih znamenitosti, nemali broj prirodnih bogatstava. - Ova predivna nekretnina od 398 m2 smjestila se na mirnoj lokaciji na okućnici površine 3250 m2. Prizemlje obuhvaća blagovaonicu s malom špajzom, prostrani dnevni boravak, kompletno opremljenu kuhinju, gostinjski toalet, dvije spavaće sobe s kupaonicom te prostrana glavna spavaća soba s vlastitim kupaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na terasu s koje se proteže pogled na prekrasnu zeleno uređenu okućnicu i infinity bazen. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu te još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom koja uz to ima izlaz na balkon. Svaka spavaća soba ima svoj vlastit klima uređaj i televiziju. Prostrani podrum nekretnine pretvoren je u igraonicu koja je opremljena biljarom, pikadom i stolnim nogometom. Tik do igraonice nalaze se vešeraj i toalet. Dodatna nedovršena prostorija od 130 m2 budućem vlasniku daje priliku stvaranja novog projekta i prenamjenu soba po želji. Visoki stropovi daju osjećaj udobnosti, a same drvene grede toplinu prostoriji gdje je ljepota stropova naglašena nisko vješanim lusterima. Vani se nalazi prije spomenuti infinity bazen sa sunčalištem, a tik do njega natkrivena terasa opremljena roštiljem i stolom za objedovanje. Osim toga, pored se nalazi konoba s kaminom, kuhinjom i velikim drvenim stolom. Ova nekretnina jedinstvenog dizajna pružit će budućem vlasniku mir i priliku za poslovanje u smislu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 181

### معلومات الاتصال إضافية

416707 الرقم المرجعي الداخلي:

181 Agency ref id: