

## Stan u strogom centru grada, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Stan u strogom centru grada

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

70 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

158,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2022

تحديث الماضي:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Pula kao najveći grad u Istarskoj županiji već godinama slovi kao jedan od glavnih turističkih destinacija na prekrasnom poluotoku. Grad bogat povijesti svake godine

privlači mnoštvo turista u njegovu jezgru u kojoj se nalazi mnogo rimskih ostataka kao i prekrasnih monumenata kao što su Zlatna vrata, Augustov hram, neizbježna Arena i mnogi drugi. U stogom dijelu grada, u samoj jezgri i pješačkoj zoni u ponudi imamo ovaj dvosobni, novoadaptirani stan. Stan se nalazi na prvom katu zgrade starije gradnje. Sastoji se od predsoblja, hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, izbe te dvije lođe koje gledaju na pješačku zonu. Kompletan je renoviran 2022. godine te su tako provučene sve nove instalacije, uređeni podovi i zidovi i stavljena nova PVC stolarija na vanjskom otvorima. Budući da je stan kompletno otvoren, kao takav budućem kupcu nudi mogućnost odabira rasporeda prostorija kao i njenih veličina te naposljetku i njegovo uređenje. Zgrada ima dva ulaza, jedan s pješačke strane i jedne od glavnih šetnjica u gradu te sa stražnje strane na kojoj se nalazi parking pod rampom što je izuzetno važno s obzirom na to da se stan nalazi u strogom dijelu grada u kojem je parking otežan. Sama lokacija stana kao i njegov konačni izgled predstavlja izvrsnu investiciju bilo to u turističke svrhe ili život. S obzirom na mali broj ovakvih nekretnina na tržištu, ovaj stan predstavlja svojevrsnu priliku.

Za dogovor oko razgleda kontaktirajte naše agente : CLAUDIO MEZZALIRA  
Agent s licencom Mob 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com

ID KOD AGENCIJE: IS104875

### معلومات الاتصال إضافية

416929      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS104875      Agency ref id: