

Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana, Ližnjan, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet	البريد الإلكتروني:
Realestate	الاسم الأول:
Velvet Realestate	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	بريد الكتروني
Croatia	إضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska 1	City area:
+385 95 584 4479	الرمز البريدي:
Velvet nekretnine agencija	عنوان:
djeluje napodručju Istarske	Mobile:
županije, gdje u svojoj ponudi	عنا:
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
293 m ²	نوع البيت:
450 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2020بناء جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Ližnjan
منطقة المدينة: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: Aموقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brniste, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog naselja. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodatni podmorja. Kušajte specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana, doživite djelić ovdašnjeg života. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja na Marleri, ljeti, obitava spokojno i neometano u prirodnom okruženju. Ova jedinstvena nekretnina nalazi se na samo 2 kilometra od mora. Kuća je prostrana i u svojih 293m² možemo reći da odiše luksuzom i modernošću. U prizemlju ove ljepotice nalazi se spavaća soba s kupaonom, velika ostava, kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, blagovaonski stol, dnevni boravak, prostorija za rekreaciju i opuštanje te toalet koji je u sklopu vešeraja. Osvijetljenim stubištem penjemo se na kat di se nalaze 4 spavaće sobe od koji je jedna glavna spavaća s velikom i modernom kupaonicom. Sve tri spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu a jedna od njih ima i galeriju. Jedna spavaća soba ima svoju prostranu terasu s koje se pruža pogled na bazen i sunčalište. Okućnica površine m² nudi prostrano sunčalište, grijani bazen površine 30m², vanjski tuš i natkrivenu terasu. Posebnu čar ima unikatni kameni kamin koji ima svoj sudoper i radnu površinu. Okoliš je pomno uređen mediteranskim biljem, automatskim nadvođnjavanjem, posebnom rasvjetom i parkingom za 4 vozila, a na krovu i solarne panele. Kameno pročelje kuće s staklenom ogradom daje ovoj ljepotici poseban ugođaj. Kuća je idealna za život ili

za bavljenjem turizmom. ID KOD AGENCIJE: 214

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 417179
Agency ref id: 214