

Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj. بيت

Velvet Realestate	الاسم:
info@velvet-realestate.hr	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Velvet Realestate	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska 1	City area:
+385 95 584 4479	الرمز البريدي:
Velvet nekretnine agencija	عنوان:
djeluje napodručju Istarske	Mobile:
županije, gdje u svojoj ponudi	عنا:
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
385 m ²	نوع البيت:
2447 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
1,000,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2015

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 5
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna vila se smjestila nadomak Rovinja, 7 km od centra grada. S primarnim ciljem da pruža udobnost i iskoristi maksimalno svoj prostor, dizajn ove nekretnine se vrti oko toga. Kroz 385 m² prostire se prizemlje, 1. kat, te podrum. U prizemlju nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom koji ima izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, spavaću sobu s kupaonicom, te još jednu dodatnu kupaonicu. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje

s biljarom i kaminom, te fitness oprema. Grijanje je primarno centralno na drva, no peć je kombinirana pa se mogu dodati nastavci za drvo ili naftu. Objekt ima i 5 klima uređaja. Prostranu okućnicu od 2447 m2 primarno krasi uređeno zelenilo. Za užitak tu je i sunčalište i bazen, te igralište za djecu. Na zeljištu se nalazi još i dva dodatna objekta koji su trenutno namijenjeni kao garaža i radiona. Nekretnina ima asfaltirani parking s nadstrešnicom s 5 mjesta. Velika okućnica i prostrane prostorije ove nekretnine njezina su najveća prednost. Za obiteljski život djeca imaju puno mjesta za igru, uz samo igralište i bazen. Okućnica je kompletno ograđena što je odlično za ljubitelje kućnih ljubimca. Nekretnina je već dugo u najmu, tako da i čini priliku za dobru investiciju. ID KOD AGENCIJE: 199

معلومات الاتصال إضافية

417183 :الرقم المرجعي الداخلي
199 Agency ref id: