

## Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2

العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
235 m<sup>2</sup>  
24378 m<sup>2</sup>  
1  
14  
3  
1,350,000.00 €  
15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2019

تم بناؤه:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Marčana  
Marčana  
52206

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

LUKSUZNA VILLA U OKOLICI MARČANE Prodaje se potpuno opremljena luksuzna villa smještena na imanju ukupne površine 24 378 m2. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, 4 spavaće sobe i 3 kupaonice ukupne površine 235 m2. Kući pripadaju grijani bazen od 48 m2 sa uređenom plažom te pomoćni objekt ukupne površine kojeg čine garaža, prostorija za zabavu

(biljar, stolni nogomet) i teretana. Kuća ima vanjski kamin te roštilj. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. U kući je provedeno podno grijanje te su fan coileri postavljeni u svakoj prostoriji. Osim odlične PVC stolarije kuća ima izolaciju stiropor 10 cm, dok je na pomoćnom objektu s vanjske i unutarnje strane postavljen stiropor od 5 cm. Na okućnici je proveden sustav navodnjavanja te osvjetljenje koje daje poseban štih. Kući pripada maslinik koji je isto posebno osvjetljen. Villa uživa mir i privatnost, ali i odličnu prometnu povezanost. \* 235 m2 \* OKUĆNICA 24 378 m2 \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* 1 WC \* GRIJANI BAZEN 48 m2 \* VANJSKI KAMIN + ROŠTILJ \* PODNO GRIJANJE \* FAN COILERI \* GARAŽA \* PROSTORIJA ZA ZABAVU \* TERETANA \* VLASNIŠTVO UREDNO Za dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 AGENTICA SA LICENCOM ID KOD AGENCIJE: IS104899

### معلومات الاتصال إضافية

417437 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS104899 Agency ref id: