

Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj. بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
420 m ²	قدم مربعة:
1100 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
5	الحمامات:
699,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210



تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: A

تدفئة
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 4

وصف
معلومات إضافية:

Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna, prostrana kuća, smjestila se u blizini Rovinja u mirnom okruženju. Sama nekretnina ima 420 m² i sastoji se od glavnog objekta i sporednog apartmana. Glavni objekt se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, drugog dnevnog boravka, 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, te 1 WC-a. Na zatvorenoj terasi se nalazi i potpuno opremljena teretana, koja dolazi sa svim spravama. Većina stolarije je visoko kvalitetan ručni rad koji nadodaje na posebnost ove nekretnine. Grijanje je primarno na drvo i klima uređaje, uz podno grijanje u kuhinji. Manji objekt se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i WC-a, te se može prenamijeniti u studio. 1100 m² okolice nekretnine krase bazen od 40m², sauna, hidromasažna kada i prostrano zelenilo. Nekretnina ima i 4 natkrivena parkirna mjesta te automatska vrata sa dvije strane. Unutar okućnice nalazimo i zatvorenu konobu opremljenu sa kuhinjom, peć za pizze, kamin, te WC. Uz to sa strane nekretnine nalazi se i skladišni prostor, te drvarnica. Ova lokacija predstavlja idealnu poziciju u blizini svih potrebnih sadržaja za vođenje obiteljskog života. Uz to, kuća je već uhodana u iznajmljivanje, tako da novi

vlasnik može imati i dobar povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 200

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 417532

Agency ref id: 200