

Apartmanska kuća s prostranom okućnicom, okolica Pule, Pula, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Apartmanska kuća s prostranom okućnicom, okolica Pule	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
450 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1100 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,074,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

1973  
2019تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Sa svojom dugom tradicijom brodogradnje i mornarice, oduvijek je imala više industrijski i urbani ugođaja nego turistički kakvog imaju drugih gradova u Istri. Bogati itinerar po pulske tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Na samom rubu Pule smjestila se apartmanska kuća na tri etaže u kojoj se nalaze četiri apartmana. U prizemlju su smještena dva manja stana od 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, balkona i dvije spavaće sobe. Preostala dva stana smještena su na prvom i drugom katu svaki površine 150 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, balkona i tri spavaće sobe dok je stan na drugom katu isto opremljen uz dodatak male ostave i velikog balkona od 24 m<sup>2</sup>. Svaki stan je opremljen vlastitim klima uređajem te je vanjska stolarija nekretnine izrađena od aluminijske gdje je namješteno za dodavanje aluminijskih roletni. Nekretnina je namještena te se kao takva i prodaje. U dvorištu se nalazi

roštilj do kojeg je smješten stol za ljetna druženja. Okućnica je lijepo uređena s posadenih 33 stabla raznovrsnih voćka, a obrađena površina vrta je 48 m2. U dvorištu je, osim voćaka, smještena vrtna kućica ukupne površine 24 m2. Ispred nekretnine ima mjesta za 3 do 4 automobila gdje je također plan napraviti još četiri parkirna mjesta iza same kuće. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 278

### معلومات الاتصال إضافية

421281 :الرقم المرجعي الداخلي:  
278 Agency ref id: