

Stancija površine 43463m2 u okolici Kršana, Kršan, بيت

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate                | معلومات البائع     |
| info@velvet-realestate.hr        | الاسم:             |
| Velvet Realestate                | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate                | الاسم الأول:       |
| Selling and renting              | الاسم الأخير:      |
| info@velvet-realestate.hr        | اسم الشركة:        |
| https://www.velvet-realestate.hr | Service Type:      |
| Croatia                          | بريد الكتروني      |
| Istarska županija                | اضافي:             |
| Labin                            | الموقع:            |
| Labin                            | بلد:               |
| 52220                            | Region:            |
| Rudarska 1                       | City:              |
| +385 95 584 4479                 | City area:         |
| Velvet nekretnine agencija       | الرمز البريدي:     |
| djeluje napodručju Istarske      | عنوان:             |
| županije, gdje u svojoj ponudi   | Mobile:            |
| objedinjuje kvalitetne,          | عنا:               |
| provjerene i vrhunske            |                    |
| nekretnine. Tim agencije         |                    |
| uključuje kako iskusne, tako i   |                    |
| agente pripravnike čiji je cilj  |                    |
| učiniti vašu kupnju/prodaju      |                    |
| ugodnim iskustvom.               |                    |



## تفاصيل قائمة البيانات

|  |              |
|--|--------------|
| Stancija površine 43463m2 u okolici Kršana | العنوان:     |
| بيع  | عقار لـ:     |
| منفصل                                      | نوع البيت:   |
| 100 m <sup>2</sup>                         | قدم مربعة:   |
| 43463 m <sup>2</sup>                       | حجم القطعة:  |
| 1  | عدد الطوابق: |
| 2  | غرف النوم:   |
| 350,000.00 €                               | السعر:       |
| 31.07.2023                                 | نشرت من قبل: |

## مكان

Croatia بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Kršan  
منطقة المدينة : Kršan  
Poštanski broj: 52232

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 7

### وصف

معلومات إضافية :

Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. Okružena zelenilom sakrila se ova potpuno zanimljiva stancija površine 43463m<sup>2</sup> od čega je 4600m<sup>2</sup> građevinske naravi. Kamena kuća s pomoćnim objektom stara je cca 100 godina i potrebna joj je adaptacija jer nije u standardu s današnjim stilom života. Prvi susjedi su na 500m zračne linije tako da njena velika okućnica pružiti će Vam mir, tišinu i privatnost koja je u današnje vrijeme pravi luksuz. Istarska kalanica pridaje posebnu čar ovoj stanciji što je jako rijetko u modernom dobu. Predivni panoramski pogled na Učku i zelenilo daje potpuni osjećaj mira. Do Učke je svega 30 minuta vožnje autom a do mora svega 10 minuta, svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini - škola, vrtić, trgovina, doktori, banka, pošta... Ovo je idealna prilika za dobru investiciju u buduću dom. Mogućnost gradnje više kuća za odmor, bavljenje turizmom, agroturizam, farma... Zbilja ima jako puno potencijala Vi samo morate iskoristiti svoju maštu... ID KOD AGENCIJE: 261

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 421296  
Agency ref id: 261