

بيت **Projekt u fazi realizacije, Buje.**

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الكتروني	بريد الكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
عنا:	عنا:
Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
العنوان:	عنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
166 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
495,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Buje
منطقة المدينة: Momjan
Poštanski broj: 52460



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

Momjan Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Momjan je bio sjedište prehistorijske gradine, a vjerojatno naseljen i u rimsko doba (Castrum Mammilianum). Prvi put se spominje 1035. u jednom carskom dokumentu. U Momjanu ljudi žive još od prapovijesti, što znamo zato što su u špilji Cingareli pronađeni ostaci kremenog i kamenog oruđa. Živjeli su tamo i stari Rimljani, a zatim i talijanski i njemački plemići. Početkom 20. stoljeća Momjan službeno postaje gradić, a tada počinje i njegova priča kao skrivenog bisera istarskog turizma. Momjanska je malvazija posebno iskustvo za nepce, dok je bijeli muškat još od davnina prava poslastica zbog svoje suhe slatkoće i intenzivne zlatne boje. Lokalnom pak kuhinjom vlada istarski dragulj – tartuf. Momjanština je stvorena za šetnje prirodom – lijene, avanturističke, romantične, dječje... kako vam drago. Projekt u fazi realizacije početak gradnje 2022 godine. Nekretnina će se sastojati od prizemlja i prvog kata. Ulazu u kuću prizemlja nalaziti će se kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i toalet. U prizemlju će se nalaziti spavaća soba sa svojom osobnom kupaonicom. Iz prizemlja se penjemo po stepenicama koje nas vode do prvog kata. Na prvom katu nekretnine nalaziti će se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imat će svoj vlastiti izlaz na natkrivenu terasu. U vanjskom dijelu nekretnine nalaziti će se vrtna ljuljačka i blagovaonski stol koji će u ljetnim mjesecima pružiti lijep ugođaj sa obitelji i prijateljima. Ispred nekretnine nalaziti će se dva parking mjesta. Nekretnina će biti vrlo veliki potencijal za životu u njoj i mogućnošću bavljenjem turizmom. ID KOD AGENCIJE: 255

معلومات الاتصال إضافية

421302 :الرقم المرجعي الداخلي
255 Agency ref id: