

Divna vila u središtu istarskog poluotoka!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Divna vila u središtu istarskog poluotoka!

بيع
منفصل
230 m²
1600 m²
6
3
1,300,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija
Svetvinčenat
Svetvinčenat
52342

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, koju vjerni žitelji štiju i danas, svojim zanimljivim i raznolikim programima pokušavaju dočarati ljepote mjesta, od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje! Upravo na takvoj zanimljivoj a prije svega mirnoj lokaciji nalazi se ova divna vila. U prizemlju vile nalazi se stambeni prostor koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te natkrivene terase koja se pruža do ljetne kuhinje s terasom, spremištem i kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se kamin obložen kamenom i gredama, a iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koju upotpunjuje vanjski bazen 1.5m dubine, 5m širine te 12m dužine. Pored bazena, ispod razine tla je strojarnica iz koje se može upravljati svim funkcijama bazena i vile (struja, grijanje vile, grijanje bazena, rasvjetom), također, služi i kao dodatno spremište. Kamenom obložene i osvijetljene stepenice

vode na prvi kat. Na katu je smještena prostrana spavaća soba s pripadajućom kupaonicom koja nudi potpunu privatnost i udobnost. Kuća je u potpunosti klimatizirana, ima kamin i centralno grijanje (radijatorsko i podno) te termo izolaciju od kamene vune, ocijenjena je sa A++ energetske certifikatom. Velika zidom ograđena parcela od cca 1700 m² te visoki zid koji okružuje vilu pruža izolirani mir. Sadrži i natrstrešnicu sa 3 parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih automobila. U dvorištu se također nalazi i vrtna kućica za alat.

Čitava parcela uređena je u stilu mediterana sa travnjakom i cijela je opremljena sustavom za navodnjavanje, također je opremljena nadzornim i protuprovalnim sistemom. Za vrtne zabave idealan je navodnjavani vrt koji se nalazi na nešto nižoj razini, dok oni željni osvježjenja mogu uživati u otvorenom bazenu grijanom na solarne panele, Također, ima zimski i ljetni pokrivač. Miješana gredica s rasvjetom te vodena površina s kamenim pločama za prijelaz zaokružuju ovu mediteransku sliku. Ima ugodan posao za turističko iznajmljivanje, organizirani check in i check out te čišćenje iste. Kuća se sada isključivo koristi u funkciji bavljenja turizmom.

Odlična je investicija ukoliko se želite nastaviti baviti iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat čeka na Vas! Smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih bisera u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104939

معلومات الاتصال إضافية

421863 الرقم المرجعي الداخلي:
IS104939 Agency ref id: