

## Stan 137 m2 u centru Rijeke, Rijeka, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| F.LA GUARDIA 6  | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080   | عنوان:         |
| +385 51 341 081   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). | عنا:           |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan 137 m2 u centru Rijeke

بيع  
136 m<sup>2</sup>

3

300,000.00 €

15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka : مدينة:

Centar : منطقة المدينة:

51000 : Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA-CENTAR, 4 soban stan 137 m2, plus dodatnih 17m2 u pokrovlju, potpuno renoviran, na luksuznoj lokaciji u strogom centru grada u prodaji ili moguće i iznajmljivanje! Renovirano: - potpuno nove sve elektro instalacije, novi satovi - nove IT instalacije - nove vodovodne i odvodne instalacije - potpuno obnovljeni zidovi,( neki novopostavljeni i novi raspored prostorija) - polovica prostora (južni dio) postavljena nova betonska ploča sa balkonom za servis klima uređaja. - nova kupaona i WC - novi podovi,(polovica keramičke pločice a polovica vrhunski hrastov parket) - u svim prostorijama se nalaze klima uređaji - prostor ima vlastito etažno grijanje na plin - novi domofon - novi alarm sistem novi PVC prozori sa roletama i alu griljama Kompletno renoviranje prostora je projektirano vođeno od strane stručnih arhitekata, statičara i ovlaštenih tvrtki. Stan se sastoji od ulaznog prostora-recepcije, tri velike sobe, jedne sobe srednje veličine, velike sale za sastanke koja može biti i kao produžetak kuhinje sa velikom blagovaonom u slučaju da se koristi kao stan, namještene kuhinje, kupaone i WC-a i ima prostoriju za ostavu ili arhiv. Stan se može koristiti i kao poslovni prostor ili stambeno-poslovni prostor. Postavljanjem samo jednih dodatnih vrata može se odvojiti ulaz/recepcija sa dvije prostorije od stambenog dijela gdje su smješteni kuhinja, kupaona. wc i dvije sobe. stanu pripada vrlo lijepi prostor na šufitu cca 17m2 sa ugrađenim vlastitim krovnim prozorom. prostor je

trenutačno djelomično opremljen kao uredski sa namještajem po narudžbi ali može biti i izuzetno luksuzan stan. Idealno i za ordinacije, urede ali i za bnb iznajmljivanje kao i za popularne IT nomade. Prošle godine je zamjenjen krov na zgradi, prozori po hodnicima a u kratkom vremenu biti će obnovljen portun i hodnici po stubama kao i poštanski sandučići. Nakon toga se prisupa i ugradnji lifta. ID KOD AGENCIJE: ID6867

### معلومات الاتصال إضافية

421869 :الرقم المرجعي الداخلي  
ID6867 Agency ref id: