

Nova gradnja! Terasa, prvoklasna oprema, lift i garažno mjesto!, Sesvete, شقة

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Nova gradnja! Terasa, prvoklasna oprema, lift i garažno mjesto!

بيع	العنوان:
95 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
206,188.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sesvete	مدينة:
	منطقة المدينة:
10360	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

عدد موا قف السيارات: 2  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Novi stan modernog dizajna i površine 95 četvornih metara sa terasom i loggiom te fantastičnom tlocrtnom dispozicijom i profinjenim materijalima! Promišljena tlocrtna dispozicija stana sastoji se od dnevnog boravka površine 26 četvornih metara, kuhinje, tri prostrane spavaće sobe, kupaone i dodatno toaleta, ostavice, ulaznog prostora. Lokacija u Sesevskom Kraljevcu u mirnom novoizgrađenom naselju dovoljno je blizu a opet dovoljno udaljena od gradske vreve, okružena parkovima i locirana u blizini novoizgrađenog bazena. U nesporednoj blizini nalaze se i novoizgrađena škola, sportski teren, trgovina i svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život kao i kulturno umjetnički sadržaji a cijelo naselje okruženo je je biciklističkim i rolerskim stazama. Energetski razred je nivoa A! Kvalitetna oprema sastoji se od prvoklasne keramike iz Italije, troslojnnog parketa od hrvatskog hrasta, kvalitetne toplinske izolacije vanjskih zidova, vanjske stolarije izvedene iz PVC-a njemačkog brenda Gealan s IZO float staklom i roletama te komarnicima. Etažno grijanje je na plinski kondenzacijski kombinirani bojler Bosch iz Njemačke a sva brojila potrošnje odvojena. Pločasti radijatori posjeduju termostatske ventile i glavni termostat. Vrhunska oprema u kopaonama obuhvaća walk in tuš sa podnom inox rešetkom, staklenom fiksnom stijenom, miješalicom vode toplo-hladno sa ružom te viseće toaletne školjke koje doprinose modernosti dizajna i imaju ugradbeni Exclusive vodokotlić, sporo spuštajuću wc dasku. Kupaonica posjeduje i set ogledala, police, keramički umivaonik, ormariće... Portafon s kamerom na ulazu u zgradu te daljinsko otključavanje ulaznih vrata zgrade doprinose modernom pristupu uređenja cijele zgrade. Ulazna vrata u stanove su protupožarna, protuprovalna s karticom i setom ključeva, špijunkom i sigurnosnom bravom. Najnovija dizala branda OTIS (koji je jedan od najboljih u svijetu) na svim etažama dovodi Vas direktno do Vašeg novog stana i garažnog mjesta! Izuzetan raritet u našoj ponudi! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković ID KOD AGENCIJE: ZG67774

## معلومات الاتصال إضافية

421870 :الرقم المرجعي الداخلي  
ZG67774 Agency ref id: