

Opatija-Bregi kuća sa prekrasnim otvorenim pogledom na more, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija-Bregi kuća sa prekrasnim otvorenim pogledom na more	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
230 m ²	قدم مربعة:
806 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,040,000.00 €	السعر:
01.11.2023	نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Matulji
منطقة المدينة: Bregi
Poštanski broj: 51211

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

نعم فعلا
4

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Opatija-Bregi, samostojeća obiteljska kuća modernog i kvalitetnog projekta sa prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner. Kuća je površine 230 m2, a prostire se na 3 etaže. U suterenu je garaža, konoba s kaminom za druženje, wc i kotlovnica. U prizemlju je prostrano predsoblje, kuhinja, blagovaonica s izlazom na loggiu, dnevni boravak, soba i kupaonica. Iz garaže se direktno dolazi na 1.kat na kojem se nalazi dvoetažni stan: u donjem dijelu su prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i gostinska soba; spiralnim stepenicama se penje u gornji dio stana u kojem su tri spavaće sobe i garderobna soba. Ugrađeni su prirodni, vrhunski materijali: Fasada – termo (demit fasada, ventilirajuća fasada), kombinacija drvenih fasadnih panela, Elektroinstalacija - TV-SAT, internet, telefon, automatska garažna vrata, roletne u dnevnom boravku i blagovaonici na elektronsko podizanje; Prozori, klizne stijene – pvc stolarija s roletnama; Klima uređaji - jedan u blagovaonici i dnevnom boravku te 1 na katu; centralno grijanje Bosch kombinirana peć na pelete priprema solarni paneli Okoliš i vrt – uređeno, ulazni portun, crno kovano željezo. Vrlo lijepa i mirna lokacija s prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 590-K922

معلومات الاتصال إضافية

422337 الرقم المرجعي الداخلي:
590-K922 Agency ref id: