

**PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom, Barban, بيت**

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
380 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1460 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
448,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان



بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
52207  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. **ODLIČNA PRILIKA!!!** Nedaleko Barbana na prodaju je useljiva prizemnica te kuća u izgradnji. Prizemnica je površine 48 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i jedne spavaće sobe. Prizemnica je u potpunosti izgrađena i namještena te se kao takva i prodaje. Posebna pažnja posvećena je detaljima u kući, kojima se dočarava istarski štih. U dnevnom dijelu objekta je smješten kamin, dok se ispred kuće nalazi terasa s roštiljem te bazen površine 28 m<sup>2</sup>. Prizemnica je kategorizirana za turistički najam, te ostvaruje odličnu popunjenost unutar 5 mjeseci. Objekt u izgradnji sastoji se od tri stambene jedinice, raspoređene na tri etaže, ukupne površine 330 m<sup>2</sup>. Na svakoj etaži planirane su kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te toalet. Kompletna okućnica površine 1460 m<sup>2</sup> ograđena je dekorativnim kamenim zidom. Uz prostranu okućnicu, u cijenu je uključeno i 776 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi pokraj nekretnine. Idealna nekretnina za osobe koje se žele baviti turističkom djelatnošću, dok vlasnik istodobno može boraviti u manjem objektu! ID KOD AGENCIJE: 329

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 422345  
Agency ref id: 329