

SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
520 m ²	نوع البيت:
445 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3,300,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2022

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj : مدينة:
Rovinj : منطقة المدينة:
52210 : Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA VILLA - ROVINJ Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat je kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu. Osvojiti će vas i njegovih 22 otoka i otočića, ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije. Na vrlo zanimljiv način spaja tradiciju malog ribarskog mjesta, koju još i danas možete osjetiti tijekom tradicionalnih ribarskih fešti, s modernim turističkim trendovima, bogatom gastro-enološkom ponudom te visokim standardom usluge. Omiljeno je okupljalište umjetnika iz cijeloga svijeta. Uz brojne galerije rasute po čitavom gradu, ovdje se jednom u godini održava i Grisija, najpoznatija umjetnička izložba pod vedrim nebom na čitavom Jadranu. Prodaje se ova moderna pametna (KNX software) villa izvrsnog dizajna. Nalazi se na zemljištu veličine 445 m² i udaljenosti 250 m od mora. Sastoji se od četiri etaže koje čine podrum, prizemlje te 1. i 2. kat, koje su osim stepeništem povezane i liftom. U podrumu se nalaze mini kuhinja, teretana, prostor za masažu, sauna, dva pomoćna podrumskih prostora od kojih je veći veličine 42 m² predviđen za kino i game room te kupaonica i WC. U prizemlju imamo veliku kuhinju koja se nakon otvaranja staklenih stijena spaja u jedan prostor s vanjskom terasom te bazenom. Bazen je veličine 40 m". Osim kuhinje tu nalazimo wc te garažu veličine 36 m² opremljenu autopunjačima. Tu još imamo i tehničku sobu i prostoriju za bazensku tehniku. Na 1. katu nalazimo 3 velike spavaće sobe od kojih svaka ima garderobu i kupaonicu, a glavnoj spavaćoj sobi još pripada lođa sa jacuzzijem. Na 2. katu, s kojeg se pruža pogled na more, nalazimo kuhinju te dnevni boravak s blagovaonom koji je sa tri strane omeđen staklenim stijenama. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu. Tu se još nalazi jedna prostorija koja može biti radna ili spavaća soba te kupaonica. Kuću čini armirano betonska konstrukcija. Postavljena je izolacija stiropor 15 cm, te s unutarnje strane 5 cm kamena vuna preko koje su postavljene duple knauf ploče. Stropovi su spuštteni i izolirani kamenom vunom. Postavljena je ALU stolarija sa IZO troslojnim staklom. Po cijeloj kući će biti postavljen parket, osim u prizemlju kamo će biti postavljena keramika. Sustav grijanja i hlađenja čini podno grijanje koje je provučeno kroz cijelu kuću, te klime i dizalice topline. Svaka prostorija ima svoj termostat. Na kuću su postavljeni solari za struju. Kuća je opremljena kvalitetnim materijalima i dizajnerski uređena. * NOVOGRADNJA * NAMJEŠTENO * 250 M OD MORA * 520 m² * ZEMLJIŠTE 445 m² * PAMETNA KUĆA (VIDEO NADZOR, ALARM, ULAZAK NA OTISAK PRSTA) * LIFT * NEVIDLJIVA VRATA VISINE 2,5 M * ULAZNA VRATA STAKLENA * 3 SPAVAĆE SOBE + RADNA SOBA * 5 KUPAONICA * 2 WC * 3 KUHINJE * 3 TERASE * GRIJANI BAZEN 40 m² (HIDROMASAŽA, GEJZIR) * SAUNA * KINO * GAME ROOM * VRF SUSTAV * BEŠUMNE CIJEVI * PIPE AXOR * WC ŠKOLJKE CATTELANO * PARKET HAIN (19,5x220) * STEPENICE KOMBINACIJA STAKLA I DRVA * GARAŽA S AUTOPUNJAČIMA * ALU STOLARIJA IZO TROSLOJNO STAKLO * IZOLACIJA 15 CM STIROPOR * ORIJENTACIJA JUG * VLASNIŠTVO UREDNO NEMA POREZA NA

PROMET NEKRETNINA NA ZEMLJIŠTU ISPRED KUĆE NIJE MOGUĆA
GRADNJA ROBERTA POROPAT Agent s licencom 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104970

معلومات الاتصال إضافية

422577 :الرقم المرجعي الداخلي
IS104970 Agency ref id: