

Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more, Labin, أرض

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more

بيع
بناء الكثير
1236 m²
260,000.00 €
31.07.2023

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Istarska županija
منطقة المدينة: Labin

52220

Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m², pogled na more. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno

još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite

Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera.

Na oko 9 km južno od grada Labina, smjestilo se ovo zemljište s građevinskom dozvolom i lijepim i otvorenim pogledom na more. Okruženo s tek nekoliko novoizgrađenih kuća, većinom vila s bazenom za najam u zoni s puno zelenila.

Lokacija zemljišta je lijepa s nekoliko uvala i plaža u blizini koje ni ljeti nisu prekrane. Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m², pogled na more..

Elektro mreža je blizu zemljišta isto kao i telefonska mreža, vodovodna mreža je udaljena oko 50 - 60 metara a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranim putem. Građevinska dozvola sa svim

komunalnim davanjima plaćenim predviđa gradnju kuće bruto površine 700 m², (netto 490 m²), predviđen je objekat sa suterenskom i 2 nadzemne etaže, bazenom i garažom s ukupno 5 spavaćih soba. Predviđene su velike staklene površine kako

bi se iz svih prostorije dobio lijepi pogled na okolicu i more. Cijena uključuje PDV, ne plaća se porez na promet nekretnina. Ovo zemljište, s obzirom na ugodnu i mirnu lokaciju, može biti idealno za one koji traže mirnu i lijepu mikrolokaciju s otvorenim i lijepim pogledom na more i otoke Kvarnera. ID KOD AGENCIJE:

350

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:
422646

350

Agency ref id: