

## JEDINSTVENO IMANJE U POTPUNOJ PRIVATNOSTI NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Grožnjan, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### JEDINSTVENO IMANJE U POTPUNOJ PRIVATNOSTI NA ODLIČNOJ LOKACIJI

بيع  
بناء الكثير  
114440 m<sup>2</sup>  
1,250,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قارلا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Grožnjan  
منطقة المدينة: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Imanje se smjestilo u malom, izoliranom i mirnom selu u blizini Grožnjana. Unatoč mirnom okruženju, na svega nekoliko minuta vožnje nalaze se prometni pravci koji imanje povezuju sa ostalim dijelovima Istre. Imanje se nalazi na brežuljku sa predivnim pogledom na okolne brežuljke i dolinu rijeke Mirne te ima veliki potencijal za turizam, poljoprivredu ali i miran život i/ili odmor te potpunu privatnost! Imanje se rasprostire na preko 100.000m<sup>2</sup> i sastoji se od sljedećih zona: a) Poljoprivredna zona: 26.790m<sup>2</sup>. Pogodno za uzgoj vinove loze i maslina b) Neizgrađeno građevinsko zemljište: 11.500m<sup>2</sup> namjenjenih razvoju turizma (turistička zona). c) Izgrađeno zemljište (kuće): 3.240m<sup>2</sup>. Sastoji se od 5 kamenih kuća za obnovu u središtu sela. Ukupna površina kuća je cca 840m<sup>2</sup>. d) Kamena kuća i kanjon: kuća se nalazi na građevinskom zemljištu površine 2.150m<sup>2</sup> te gleda na kanjon koji je dio imanja i površine je 45.000m<sup>2</sup>. e) Poljoprivredno i šumsko zemljište: više parcela koje se nalaze blizu sela ukupne površine 25.760m<sup>2</sup>. Imanje nudi širok spektar mogućnosti iskorištenja obzirom da se nalazi

u potpunoj privatnosti ali i blizini bogate eno-grastronomske ponude koju nudi  
Sjeverni dio istarskog poluotoka. ZA VIŠE INFORMACIJA I OGLEDE OVOG  
JEDINSTVENOG IMANJA OBRATITE MI SE S POVJERENJEM:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS104976

معلومات الاتصال إضافية

422804 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS104976 Agency ref id: