

Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!

العنوان:	عام
ع قار لآ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	155 m ²
حجم القطعة:	200 m ²
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	465,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Istočni dio Istre čuva još jedno malo ribarsko mjesto Rabac, koje se danas može pohvaliti razvijenim obiteljskim turizmom. Svoju ponudu temelji na suncu, moru iznimne čistoće, prekrasnim plažama, te bogatim spektrom kulturnog i povijesnog nasljeđa. Upravo na takvoj lokaciji, nalazi se ova kuća sa garažom i to 3. red od mora, te zračne udaljenosti cca 130 m od mora i obale. Centar mjesta i plaže udaljene su cca 10 minuta pješke. Stambena nekretnina dvojni je objekat sa dijelom parcele na jugoistočnoj strani građevne čestice. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu tako da se sa sve tri etaže pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te pogled na stari grad Labin. Uz kuću se nalazi i garaža koja je uključena u cijenu prodaje. Kuća se sastoji od tri etaže: na prvoj etaži se nalazi studio apartman sa spremištem i terasom površine 30 m². Na drugoj etaži nalazi se prostran stan sa velikom terasom iz kojeg se pruža otvoren pogled na Rabačku uvalu i more kao stvoren za jutarnje kavice i uživanje u prekrasnom

pogledu. Stan je unutarnjim stepeništem povezan sa stanom na trećoj etaži. Svaka etaža ima zaseban ulaz, te ih je moguće potpuno odvojiti i napraviti dva zasebna stana. Kuća sa morem na dlanu pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama kako za obiteljski život tako i za adaptaciju i investiciju za postizanje luksuznog smještaja za turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije, na pješačkoj udaljenosti od mora, plaža, rive, trgovine, pošte, liječnika, apoteke te ostalih sadržaja. Na svega ste nekoliko kilometara od srednjovjekovnog gradića Labina koji oduševljava sa očuvanom loggiom iz 16.stoljeća, prekrasnom starogradskom jezgrom te mnogim drugim detaljima. Mediteranska klima, odlična gastronomska ponuda te pregršt aktivnosti zadržati će Vašu znatiželju na poluotoku. Krenite u istraživanje ostalih dragulja naše obale, svega ste 40tak kilometara udaljeni od prvog aerodroma u Puli, sat vremena vožnje do nezaobilaznog Rovinja i Poreča. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104974

معلومات الاتصال إضافية

422807 الرقم المرجعي الداخلي:
IS104974 Agency ref id: