

## Prekrasna duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prekrasna duplex kuća s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

300 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

8

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Peroj

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Peroj, naselje kraj Fažane. Nalazi se na cesti Fažana – Barbariga, oko 1 km od mora. Stanovnici većinom rade u obližnjim naseljima i u Puli, a bave se turizmom, tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza, masline) i ribarstvom. U mjesnom govoru naselje se zove Pèroja. Područje je bilo naseljeno u prapovijesti (brončanodobno naselje na rtu sv. Grgura, gradine), antici (više arheoloških lokaliteta rimskih rustičnih vila na obali i u unutrašnjosti) i ranom srednjem vijeku (crkva sv. Stjepana/Stipana, najvjerojatnije X.-XI. st.). Ova nekretnina se nalazi oko 1000m udaljena od plaže ili 10tak minuta pješke. Radi se o duplex kući s pogledom na more ukupne veličine 300m<sup>2</sup>. Kuće je etažirana na 3 stambene jedinice od koje se dvije iznajmljuju preko ljeta, a jedna služi za stanovanje te je nedavno renovirana u potpunosti. Jedan od 2 stana u prizemlju kuće se sastoji od: dva hodnika, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe, garderoba, kupaonica,

kuhinja, natkrivena terasa te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 85,26 m2. Ovaj se stan preko ljeta iznajmljuje. Drugi stan u prizemlju kuće se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, predsoblje, soba, kupaonica, wc, natkrivena terasa, te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 76,75 m2. Ovaj je stan još uvijek u roh-bau fazi. Naposljetku se na 1 katu kuće nalaze dva hodnika, četiri sobe, dvije kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, nenatkrivena terasa, dnevni boravak, blagovaonica i vanjsko otvoreno stubište, ukupne korisne površine 138,25 m2. Kuće ima i prekrasnu okućnicu koja se trenutno koristi kao vrt sa stablima masline i vanjskom vrtnom garniturom, ali pruža mogućnost budućem kupcu da si napravi i bazen. Idealna investicija za onoga tko želi uložiti u turizam ali i za nekoga tko bi želio odmah useliti i lako vratiti uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: IS104955

### معلومات الاتصال إضافية

422813 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS104955 Agency ref id: