

## Imanje sa dvije ville na crikveničkoj rivijeri, Crikvenica, بيت

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| kljientima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Imanje sa dvije ville na crikveničkoj rivijeri

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| العنوان:     | بيع                 |
| عقار لـ:     | منفصل               |
| نوع البيت:   | 1000 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 3700 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 2                   |
| عدد الطوابق: | 11                  |
| غرف النوم:   | 7                   |
| الحمامات:    | 1.00 €              |
| السعر:       | 15.04.2024          |
| نشرت من قبل: |                     |



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| مكان:                        | Croatia                     |
| بلد:                         | Primorsko-goranska županija |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Crikvenica                  |
| مدينة:                       | Crikvenica                  |
| منطقة المدينة:               | 51260                       |
| Poštanski broj:              |                             |

|               |          |
|---------------|----------|
| تصاريح:       | نعم فعلا |
| رخصة بناء:    | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات إضافية:

S ponosom predstavljamo imanje na crikveničkoj rivijeri. Lokacijski se nalazi na dohvata ruke posjetiteljima iz Srednje Europe. Smještena je na hrvatskom dijelu Jadranskog mora, poznatog kao Hrvatsko primorje u najljepšem dijelu

Kvarnerskog zaljeva. Udaljenost od grada Rijeke na 35 kilometara . To je veliko prometno čvorište i najveća hrvatska luka ujedno i najbliži izlaz na more cijele Središnje Europe. Do Crikvenice se cestovnim putem može stići u jednom danu iz gotovo svih dijelova Europe. Osim cestovnim , do Crikvenice se može doći morskim ili zračnim putem. Nautičari će vez za svoja plovila pronaći u Gradskoj luci . Preporuka lokacijski : Povoljan smještaj Crikvenice i zaštićenost od jakih vjetrova , i to sa sjevera zahvaljujući obroncima planine Kapele a s juga zahvaljujući otoku Krk. Zdravstveni turizam sa akcentom na blagu klimu opuštajućeg tipa. Karakteristična klimatska obilježja na ovom području su suha, vedra, ugodna topla ljeta i blage zime sa zdravim ,lokalno uvjetovanim sustavom vjetrova. Morski zrak se odlikuje čistoćom i raspršenim zdravim oligomineralima a nema štetnih peludnih alergena i otpadnih plinova. Moderno prihvaćanje vrijednosti balneo, klimato i talasoterapije u vrhunskim medicinskim centrima Europe potaklo je izgradnju zdravstvenih objekata i ustanova u Crikvenici. Iznad Crivkeničkog primorja smješteno je predmetno imanje sa dvije velebne moderne ville u naselju BARCI. Ville su smještene na predivo uređenoj okućnici od 3000m2 koje krase zelenilo mediteranskog raslinja. Na okućnicu su mogući kolni prilazi na dvije ville sa sustavom daljinskog upravljanja . Na okućnici se nalazi predivan BAZEN i vrtna sjenica za obiteljska druženja sa vanjskim tuševima. Na vanjskim granicama nalaze se zasebni parking 200m2 za goste ovog imanja koji je izgrađen i osiguran video nadzorom. Uz predmetno imanje u vanjskim granicama imate uredno ograđen vrt za sadnju koji Vam omogućava prinose tijekom čitave godine (domaće je najbolje). Sve je u vrhunskom stanju i jako reprezentativnog karaktera i za najzahtjevnije goste. Glavni adut ove nekretnine je pozicija i vrhunska gradnja koja se rijetko pojavljuje na tržištu na području Jadrana. NAPOMENA : Kuća posjeduje i dodatni spremnik podzemni - bunar sa pitkom vodom veće zapremine . Za detaljnije informacije : Dalibor ŠUŠNJAR  
0996395505 ID KOD AGENCIJE: 14804

معلومات الاتصال إضافية

423355 :الرقم المرجعي الداخلي  
14804 Agency ref id: