

Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom, Buje, بيت

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate                | معلومات البائع     |
| info@velvet-realestate.hr        | الاسم:             |
| Velvet Realestate                | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate                | الاسم الأول:       |
| Selling and renting              | الاسم الأخير:      |
| info@velvet-realestate.hr        | اسم الشركة:        |
| https://www.velvet-realestate.hr | Service Type:      |
| Croatia                          | بريد الكتروني      |
| Istarska županija                | اضافي:             |
| Labin                            | الموقع:            |
| Labin                            | بلد:               |
| 52220                            | Region:            |
| Rudarska 1                       | City:              |
| +385 95 584 4479                 | City area:         |
| Velvet nekretnine agencija       | الرمز البريدي:     |
| djeluje napodručju Istarske      | عنوان:             |
| županije, gdje u svojoj ponudi   | Mobile:            |
| objedinjuje kvalitetne,          | عنا:               |
| provjerene i vrhunske            |                    |
| nekretnine. Tim agencije         |                    |
| uključuje kakoiskusne, tako i    |                    |
| agente pripravnike čiji je cilj  |                    |
| učiniti vašu kupnju/prodaju      |                    |
| ugodnim iskustvom.               |                    |



## تفاصيل قائمة البيانات

|   |              |
|---|--------------|
| Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom | العنوان:     |
| بيع   | عقار لـ:     |
| في تسلسل                                    | نوع البيت:   |
| 250 m <sup>2</sup>                          | قدم مربعة:   |
| 436 m <sup>2</sup>                          | حجم القطعة:  |
| 2   | عدد الطوابق: |
| 7   | غرف النوم:   |
| 2   | الحمامات:    |
| 480,000.00 €                                | السعر:       |
| 31.07.2023                                  | نشرت من قبل: |

## شرط

1968

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje  
Poštanski broj: 52460

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Nedaleko Buja na prodaju je kamena kuća s 2 stambene jedinice te konobom, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. Prostire se na tri etaže. U prizemlju je smještena velika konoba s kaminom u pri čijem su uređenju korišteni tradicionalni materijali, kamen i drvo. Uređena je u istarskom stilu, uz mnoštvo restauriranih starina i antikviteta. Potrebni su joj završni radovi. Trenutno se koristi za druženja, ali ima mogućnost prenamijene u stambeni prostor. Na katu objekta smješten je stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe te ostava. Drugi kat objekta čini stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te spremištem. Grijanje u objektu

je centralno na naftu te na drva. Kući pripada okućnica površine 436 m2, na kojoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Smještena u mirnom naselju, a istodobno udaljena samo 5 km od Buja te 2.5 km od pitoresknog gradića Grožnjana, ova nekretnina idealna je kao nekretnina za odmor ili za miran obiteljski život. ID

KOD AGENCIJE: 368

### معلومات الاتصال إضافية

423554      الرقم المرجعي الداخلي:  
368                      Agency ref id: