

**KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM, Barban, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
76 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1064 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
150,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Balići II Dio	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

### وصف

معلومات اضافية:

Općina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškoga zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Na prekrasnoj lokaciji okružena prirodom smjestila se kuća u nizu, katnica P+1 površine 76 m<sup>2</sup> tlocrtno. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak sa blagovaonicom, kupatilo, dodatna prostorija u kojoj se nalazi starinska šterna sa pitkom vodom te konoba sa tzv "ognjištem". Drvene stepenice vode na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, terasa i kupatilo. 2016. godine izvršena je potpuna adaptacija kuće (krov, instalacije...). U dvorištu ispred kuće nalaze se 2

natkrivena parkirna mjesta i ostava za drva, te štala od cca72m2 za kompletnu adaptaciju. Osim objekta postoji mogućnost otkupa ukupno 2572m2 zemljišta koje se nalazi odmah preko puta kuće na kojem se nalaze masline i trešnja. GEOGRAFSKA LOKACIJA - BLIZINA \* Barban - 4 km \* Labin - 8 km \* Trget (more) - 9 km \* Rabac - 12 km Ova nekretnina nalazi se na lokaciji koja nudi uživanje u miru i netaknutim prirodnim ljepotama koje je danas sve teže pronaći, mjesto gdje ne trebate brinuti o čistoći zraka, prometu i sigurnosti, a zbog svoje veličine posjeduje ogroman potencijal. ID KOD AGENCIJE: IS105007

### معلومات الاتصال إضافية

423798 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS105007 Agency ref id: