

## التجارية العقارات, 4500 m2, Buje, Hotel Buje

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Hotel Buje, 4500 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
قطاع الخدمات	هدف:
4500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
2	طابق:
2,200,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1987	تم بناؤه:
2005	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Buje	منطقة المدينة:
52460	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

Prodaje se hotel u Bujama. Udaljen je 9 km od obale i plaže, 5 km od graničnog prijelaza Kaštel, prema R. Sloveniji. Hotel je etažnosti S+P+2 K, odnosno na 4

معلومات إضافية:

etaže u potpunosti etažiran, ukupne površine brutto 4600 m<sup>2</sup>. Objekt je podijeljen u 2 dijela: hotelski, na dvije etaže, na kojima se nalazi 36 soba s duplim krevetima, veliki restoran i kuhinjski prostor (svaki po 200 m<sup>2</sup>, recepcija, kafić s velikom terasom s koje se prostire prekrasan panoramski pogled na more. Ima direktan ulaz s atrija kao i više sporednih ulaza direktno izvana. U drugom dijelu objekta nalaze se uredski prostori, koji su svi etažirani kao zasebne jedinice, što daje višestruke mogućnosti iskoristivosti - od zasebnih ureda, ordinacija, dodatnih soba, do izgradnje (studio ili većih) apartmana i sl. Parkiranje je moguće unutar okućnice objekta na otvorenom parkiralištu s oko 50 parkirnih mjesta kao i u 10 zatvorenih garažnih mjesta. Udaljen je 30-tak km od Trsta, 160 km od Ljubljane, Venecije... Smješten je na magistralnom cestovnom pravcu najvišeg značenja u smjerovima Pula-Buje-Kopar-Trst-Rijeka a pored grada Buja prolazi i Istarski ipilon do državne granice. Važnost ovih spojnih puteva je za povezivanje Istre s prometnom mrežom zapadne Evrope i obratno. U neposrednoj blizini nalaze se i aerodromi Sečovelje (Slovenija), Ronchi (Trst, Italija), nešto dalje su aerodromi Pule, Rijeke i Ljubljane. Hotel ima svu potrebnu infrastrukturu. Objekt je izgrađen 1987. godine, a hotelski je dio obnovljen krajem 2005. ID KOD AGENCIJE: IS104952

معلومات الاتصال إضافية

424168 : الرقم المرجعي الداخلي  
IS104952 Agency ref id: