

## VILA SA APARTMANIMA I BAZENOM U OKOLICI POREČA, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VILA SA APARTMANIMA I BAZENOM U OKOLICI POREČA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
171 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
426 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
20	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
850,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Grad bogat kulturom, turizmom i zabavom koji se nalazi u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, višetruko je nagrađivan radi svoje urednosti i čistoće. Poreč krasi i mediteranska klima, plaže sa plavom zastavom kao priznanje održivog upravljanja i gospodarenja koja je sve brojnijim turistima glavni orijentir prilikom odabira destinacije. Jedna od najpoželjnijih turističkih odredišta Istre čuva svojih 53 okolna naselja. Jedno od njih čuva ovu prekrasnu vilu sa zajedničkim bazenom, ukupne površine 171m<sup>2</sup> i sastoji se od 4 apartmana raspoređenih na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrani apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevniom boravkom iz kojeg se pruža izlaz na

naktrivenu terasu i plažu bazena, zatim, ima praonicu i ostavu, 2 kupaone, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze dva manja apartmana koji nude izlaz na balkon sa kojeg se pruža pogled na zelenilo. Jedan apartman ima dvije spavaće sobe dok drugi sadrži tek jednu spavaću sobu. Visoko potkrovlje sadrži jedan apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonicu, toalet, kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak te spremište. Decentno uređena okućnica ukupne površine 426m2 ograđena je zidom, ima dječje igralište i nekoliko parkirnih mjesta. Bazen je površine 26m2 te ga krasi rimski ulaz i mozaik pločice unutar bazena. Za grijanje koristi centralno grijanje, postoji mogućnost i grijanja na drva, dok za hlađenje koristi klima uređaje. Vila je opremljena video nadzorom i alarmom, klima uređajima u svim sobama. Ova prekrasna istarska kamena kuća u nizu odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105057

معلومات الاتصال إضافية

424322 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105057 Agency ref id: