

KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI.

Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	194 m ²
حجم القطعة:	300 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	8
السعر:	365,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه:	1967
تحديث الماضي:	2015

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Premantura
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات:	نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak, te je omeđena predivnim plažama te iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Upravo u Premanturi na odličnoj lokaciji na samo 500 metara od mora smještena je ova predivna katnica sa četiri odvojena stana stambene površine 194 m² sa pogledom na more. Kuća se sastoji od četiri stana, prizemlje posjeduje dva zasebna ulaza u dva jednosobna stana sa kupatilima, dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i terasama u prizemlju. Na prvoj etaži se nalazi jedan stan također sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom spojenim sa kuhinjom i kupatilom, te su sva tri navedena stana useljiva i spremna za korištenje, dok se na drugom katu nalazi jedan stan identične površine sa terasom i prekrasnim pogledom na more koji potražuje završnu fazu radova kako bi bio useljiv. Kuća posjeduje i prostranu okućnicu površine 300 m² na kojoj se nalazi nekoliko otkrivenih parkirnih mjesta i prostrana garaža. Kuća je opremljena visoko kvalitetnom PVC stolarijom u svim stanovima, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, odvojene instalacije struje i vode za sve stambene jedinice, kako bi se iste mogle i zasebno koristiti, ali su sve zajedno na jednom eksternom brojilu struje i vode. Prodaje se namještena sa svim namještajem, kućanskim elementima i aparatima koje vidite na slikama, a postoji i mogućnost uz dogovor sa prodavateljima da se te stvari maknu ovisno o želji kupca. Navedena nekretnina predstavlja jako atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i površine, te budućem kupcu omogućuje uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, a također i u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE:

IS105077

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 424614

Agency ref id: IS105077