

## UMAG,Istra - zemljište planske oznake - K2, Umag أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG,Istra - zemljište planske oznake - K2

بيع  
بناء الكثير  
12336 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Umag  
Poštanski broj: 52470

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se zemljište u Umagu. Nalazi se u Komunalno servisnoj zoni Finida u Umagu, oko 200 m od zone "Marketi" (gdje su u zadnjih nekoliko godina izgrađeni, i dalje se grade nove trgovine, Lidl, Bipa, Tedi, Intersport, Spar..) uz državnu cestu D-300 na relaciji Umag – Buje i „Istarskog Ypsilona“.Udaljeno je oko 1000 m od mora i centra grada. U blizini kolodvora, škole, velikih stambenih objekata. Velika fluktuacija prometa kako na cesti tako i u zoni trgovina. Ukupna površina je 12.366 m<sup>2</sup>, sastoji se od 4 redom povezanih parcela od 5113 m<sup>2</sup>, 2825 m<sup>2</sup>, 3538 m<sup>2</sup> i 860 m<sup>2</sup>, koje imaju zemljišnu plansku oznaku K2 - mogućnost izgradnje benzinske pumpe s popratnim sadržajima, trgovačkih, uslužnih, poslovnih i skladišnih djelatnosti, veletrgovine, reciklažna dvorišta i ostaloga vezano za poslove trgovine i usluga. Jedino nije moguća izgradnja stambene namjene. Postoji mogućnost kupoprodaje prodaje pojedinih čestica ali i otkupa dodatnih 7500 m<sup>2</sup>. Mogućnost gradnje je P+2K, a % izgrađenosti je 30% ( 40%). Sva potrebna infrastruktura (kanalizacija, struja i voda) su do parcele. Cijena 200 eura m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: IS104975

## معلومات الاتصال إضافية

424701 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS104975 Agency ref id: